



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2038 года (актуализация на 2026 год)	36440.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2038 года (актуализация на 2026 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	36440.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	36440.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	36440.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	36440.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	36440.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.003.000
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	36440.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	36440.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.005.000

Наименование документа	Шифр
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	36440.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	36440.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	36440.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	36440.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.011.000
Приложение 1 «Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием режимов работы таких систем»	36440.ОМ-ПСТ.011.001
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	36440.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	36440.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	36440.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	36440.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.017.000

Наименование документа	Шифр
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	36440.ОМ-ПСТ.019.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	12
2	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	15
2.1	Сетка элементов территориального деления	15
2.2	Формирование прогноза перспективной застройки	21
3	ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	42
3.1	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	42
3.2	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов	45
4	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК	46
4.1	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	46
4.2	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	61
4.3	Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	61
4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	62
4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	62
4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	62
5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	63
5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	63
5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	77
5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	78
5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	78
5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	78

5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	79
6 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	80
6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	80
6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	83
6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	83
6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	83
6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	84
6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.....	84

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Фактические (на коллекторах) тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии (в горячей воде) с централизованным теплоснабжением по состоянию на 01.01.2025.....	13
Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии (в горячей воде) потребителей с централизованным теплоснабжением за 2024 год	14
Таблица 2.1 – Территориальное деление городского округа Тольятти по планировочным районам	16
Таблица 2.2 – Сведения из форм федерального статистического наблюдения	22
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом	23
Таблица 2.4 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализированной схеме теплоснабжения (за 2024 год).....	28
Таблица 2.5 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного фонда и общественно-деловой и промышленной застроек с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года	32
Таблица 2.6 – Динамика движения общей площади жилищного фонда и общественно-деловой и промышленной застроек с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом	33
Таблица 2.7 – Сравнение динамики общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застроек городского округа Тольятти нарастающим итогом .	40
Таблица 2.8 – Прогнозируемый прирост жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Тольятти по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м ²	41
Таблица 3.1 – Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа Тольятти.....	45
Таблица 4.1 – Показатели тепловой нагрузки объектов с ЦСТ, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2024 год).....	48
Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года	51

Таблица 4.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом.....	52
Таблица 4.4 – Динамика изменения фактической (на коллекторах) тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом	57
Таблица 4.5 – Динамика изменения фактической (на коллекторах) тепловой нагрузки потребителей городского округа Тольятти в период до 2038 года, Гкал/ч	59
Таблица 4.6 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Тольятти по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч	60
Таблица 5.1 – Показатели потребления тепловой энергии объектами с ЦСТ, введенными в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2024 год).....	64
Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года.....	67
Таблица 5.3 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом.....	69
Таблица 5.4 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом.....	71
Таблица 5.5 – Динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями городского округа Тольятти в период до 2038 года, тыс. Гкал/год	74
Таблица 5.6 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Тольятти по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. Гкал/год	75

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления городского округа Тольятти на планировочные районы.....	17
Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа Тольятти (общий вид).....	18
Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Тольятти (общий вид).....	19
Рисунок 2.4 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Тольятти (фрагмент).....	20
Рисунок 2.5 – Общая площадь МКД, построенных в городском округе Тольятти за период 2018–2024 годов	23
Рисунок 2.6 – Прогнозируемая и фактическая численность населения в городском округе Тольятти	26
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда в городском округе Тольятти.....	27
Рисунок 2.8 – Динамика изменения жилищного фонда городского округа Тольятти с централизованным теплоснабжением	31
Рисунок 2.9 – Прогнозируемая динамика ввода общей площади жилищного и общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом.....	34
Рисунок 2.10 – Динамика изменения жилищного и общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом.....	35
Рисунок 2.11 – Прогнозируемый прирост общей площади всего жилищного фонда в городском округе Тольятти.....	36
Рисунок 2.12 –Сравнительный прогноз ежегодных приростов общей площади всего жилищного фонда городского округа Тольятти за счет нового строительства	37
Рисунок 2.13 – Прогнозируемый прирост общей площади всего общественно-делового и промышленного фондов городского округа Тольятти.....	38
Рисунок 2.14 – Сравнение динамики общей площади общественно-деловой и промышленной застроек городского округа Тольятти.....	39
Рисунок 4.1 – Прогнозируемый ежегодный прирост тепловой нагрузки на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года.....	53

Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек).....	54
Рисунок 4.3 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом	55
Рисунок 4.4 – Динамика фактической (на коллекторах) тепловой нагрузки потребителей городского округа Тольятти на период до 2038 года (с выделением типов зданий)	58
Рисунок 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года	68
Рисунок 5.2 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)	70
Рисунок 5.3 – Потребление тепловой энергии потребителями городского округа Тольятти на период до 2038 года (с выделением типов зданий)	73
Рисунок 5.4 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом	76

1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарное значение фактической (на коллекторах) тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского округа Тольятти, согласно предоставленной информации по состоянию на начало 2025 года в горячей воде, составило 2572,787 Гкал/ч.

Суммарные нагрузки потребителей с распределением по районам городского округа и источникам тепловой энергии приведены в таблице 1. Значения тепловой нагрузки потребителей и потребления тепловой энергии приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Тольятти до 2038 года (актуализация на 2026 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 36440.ОМ-ПСТ.001.000).

Потребление тепловой энергии с распределением по районам городского округа и источникам тепловой энергии за 2024 год приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.1 – Фактические (на коллекторах) тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии (в горячей воде) с централизованным теплоснабжением по состоянию на 01.01.2025

№ п/п	Наименование ЕТО	Наименование источника тепловой энергии	№ СЦТ	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка, Гкал/ч
				население			прочие			
				отопление и вентиляция	горячее водоснабжение и технология	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение и технология	суммарная нагрузка	
1	ЕТО-1 ПАО "Т Плюс"	ТЭЦ Волжского автозавода ПАО «Т Плюс» - Вокзальная ул., 100	1	650,560	149,821	800,381	975,84	64,209	1040,049	1840,430
2	ЕТО-2 ПАО "Т Плюс"	Тольяттинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс» - Новозаводская ул., 8А	10	170,484	35,175	205,659	255,726	15,075	270,801	476,460
3	ЕТО-3 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 2 ПАО «Т Плюс» - Громовой ул., 43	2	52,256	19,89897	72,155	78,38376	8,52813	86,91189	159,067
4	ЕТО-4 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 8 ПАО «Т Плюс» - Энергетиков ул., 23	8	19,576	11,28302	30,859	29,36436	4,83558	34,19994	65,059
5	ЕТО-9 ПАО "Т Плюс" *	Котельная БМК-34 ПАО «Т Плюс» - Узюково с. п. *	34	7,842	1,379	9,221	11,763	0,591	12,354	21,575
6	ЕТО-5 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 14 ПАО «Т Плюс» - Комсомольское ш., 6А	14	1,307	0,06692	1,374	1,96038	0,02868	1,98906	3,363
7	ЕТО-6 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 3 ПАО «Т Плюс» - Лесопарковое ш., 2с34	3	0,491	0,15386	0,644	0,73584	0,06594	0,80178	1,446
8	ЕТО-7 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 4 ПАО «Т Плюс» - Жигулевское Море п., Телеграфная ул., 34	4	0,222	0,02296	0,245	0,3324	0,00984	0,34224	0,587
9	ЕТО-10 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 7 ПАО «Т Плюс» - Ингельберга ул., 9А	7	0,063	0,00532	0,068	0,0942	0,00228	0,09648	0,165
10	ЕТО-8 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 5 ПАО «Т Плюс» - Жигулевское Море п., Брестская ул., 26А	5	0,029	0	0,029	0,04332	0	0,04332	0,072
11	ЕТО-13 СамНЦ РАН	Котельная СамНЦ РАН - Комзина ул., 10	9	0,334	0,0406	0,375	0,501	0,0174	0,5184	0,893
12	–	Котельная АО «ВолгаУралТранс» (ТПРК)	–	0,552	0,098	0,650	0,828	0,042	0,87	1,520
13	–	Котельная ООО «Автоград-водоканал» (котельная ОСК)	–	0,780	0,14	0,920	1,17	0,06	1,23	2,150
ИТОГО				904,495	218,085	1122,579	1356,742	93,465	1450,207	2572,787

Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии (в горячей воде) потребителей с централизованным теплоснабжением за 2024 год

№ п/п	Наименование ЕТО	Наименование источника тепловой энергии	№ СЦТ	Потребление тепловой энергии, Гкал/год						Всего суммарное теплоснабжение, Гкал/год
				население			прочие			
				отопление и вентиляция	горячее водоснабжение и технология	суммарное теплоснабжение и потребление	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение и технология	суммарное теплоснабжение и потребление	
1	ЕТО-1 ПАО "Т Плюс"	ТЭЦ Волжского автозавода ПАО «Т Плюс» - Вокзальная ул., 100	1	650,560	149,821	800,381	975,84	64,209	1040,049	1840,430
2	ЕТО-2 ПАО "Т Плюс"	Тольяттинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс» - Новозаводская ул., 8А	10	170,484	35,175	205,659	255,726	15,075	270,801	476,460
3	ЕТО-3 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 2 ПАО «Т Плюс» - Громовой ул., 43	2	52,256	19,89897	72,155	78,38376	8,52813	86,91189	159,067
4	ЕТО-4 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 8 ПАО «Т Плюс» - Энергетиков ул., 23	8	19,576	11,28302	30,859	29,36436	4,83558	34,19994	65,059
5	ЕТО-9 ПАО "Т Плюс" *	Котельная БМК-34 ПАО «Т Плюс» - Узюково с. п. *	34	7,842	1,379	9,221	11,763	0,591	12,354	21,575
6	ЕТО-5 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 14 ПАО «Т Плюс» - Комсомольское ш., 6А	14	1,307	0,06692	1,374	1,96038	0,02868	1,98906	3,363
7	ЕТО-6 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 3 ПАО «Т Плюс» - Лесопарковое ш., 2с34	3	0,491	0,15386	0,644	0,73584	0,06594	0,80178	1,446
8	ЕТО-7 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 4 ПАО «Т Плюс» - Жигулевское Море п., Телеграфная ул., 34	4	0,222	0,02296	0,245	0,3324	0,00984	0,34224	0,587
9	ЕТО-10 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 7 ПАО «Т Плюс» - Ингельберга ул., 9А	7	0,063	0,00532	0,068	0,0942	0,00228	0,09648	0,165
10	ЕТО-8 ПАО "Т Плюс"	Котельная № 5 ПАО «Т Плюс» - Жигулевское Море п., Брестская ул., 26А	5	0,029	0	0,029	0,04332	0	0,04332	0,072
11	ЕТО-13 СамНЦ РАН	Котельная СамНЦ РАН - Комзина ул., 10	9	0,334	0,0406	0,375	0,501	0,0174	0,5184	0,893
12	–	Котельная АО «ВолгаУрал-Транс» (ТПРК)	–	0,552	0,098	0,650	0,828	0,042	0,87	1,520
13	–	Котельная ООО «Автоград-водоканал» (котельная ОСК)	–	0,780	0,14	0,920	1,17	0,06	1,23	2,150
ИТОГО				904,495	218,085	1122,579	1356,742	93,465	1450,207	2572,787

2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

2.1 Сетка элементов территориального деления

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2024 №1388) и «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

Территориальное деление города принято в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В качестве расчетного элемента территориального деления используется кадастровый квартал.

Кадастровые кварталы выделяются в границах кварталов существующей городской застройки, красных линий, а также территорий, ограниченных дорогами, просеками, реками и другими естественными границами.

Кадастровый номер квартала представляет собой уникальный идентификатор, присваиваемый объекту учета и сохраняемый за объектом учета до тех пор, пока он существует как единый объект.

Сетка кадастрового деления в административных границах городского округа Тольятти принималась в соответствии с данными, предоставленными на интернет-портале «Публичная кадастровая карта» с электронным адресом: <http://nspd.gov.ru/>.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Территориальное деление городского округа Тольятти по планировочным районам

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Тольятти	город	Автозаводский
2	Тольятти	город	Комсомольский
3	Тольятти	город	Центральный

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления ГО Тольятти на планировочные районы.

При выборе сетки территориального деления выполнено сопоставление сетки планировочных районов, приведенной в генеральном плане, и сетки кадастрового деления территории города. В результате было определено, что каждый планировочный район включает в себя несколько кадастровых кварталов. В связи с этим было принято решение в качестве сетки территориального деления принять более подробную с точки зрения застройки сетку кадастровых кварталов. Использование данной сетки обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза по сетке расчетных элементов территориального деления.

Общий вид принятой сетки расчетных элементов территориального деления всего городского округа Тольятти приведен на рисунке 2.2, города Тольятти – на рисунке 2.3. На рисунке 2.4 для справки представлен фрагмент с несколькими кадастровыми кварталами города.



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления городского округа Тольятти на планировочные районы

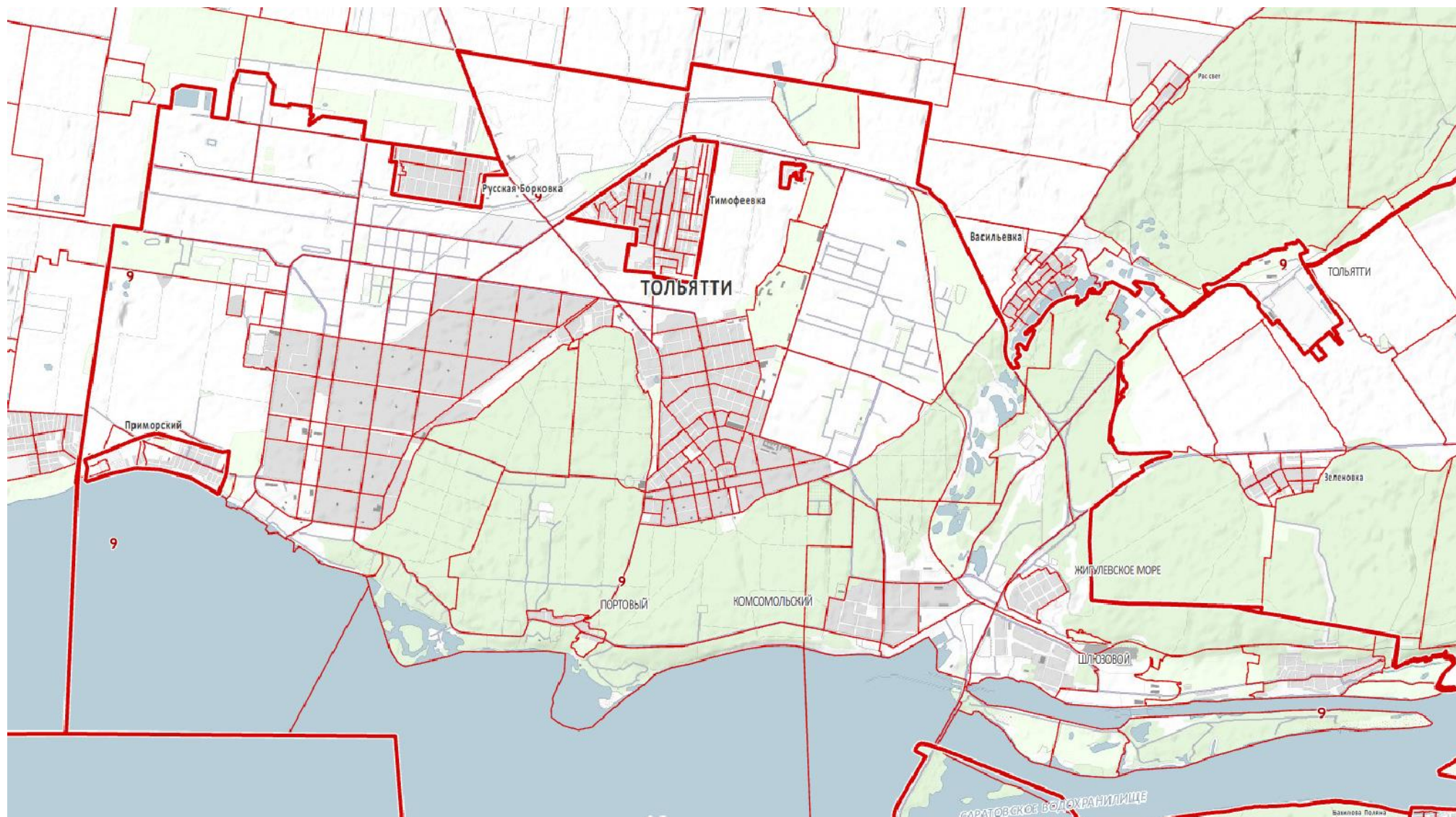


Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа Тольятти (общий вид)

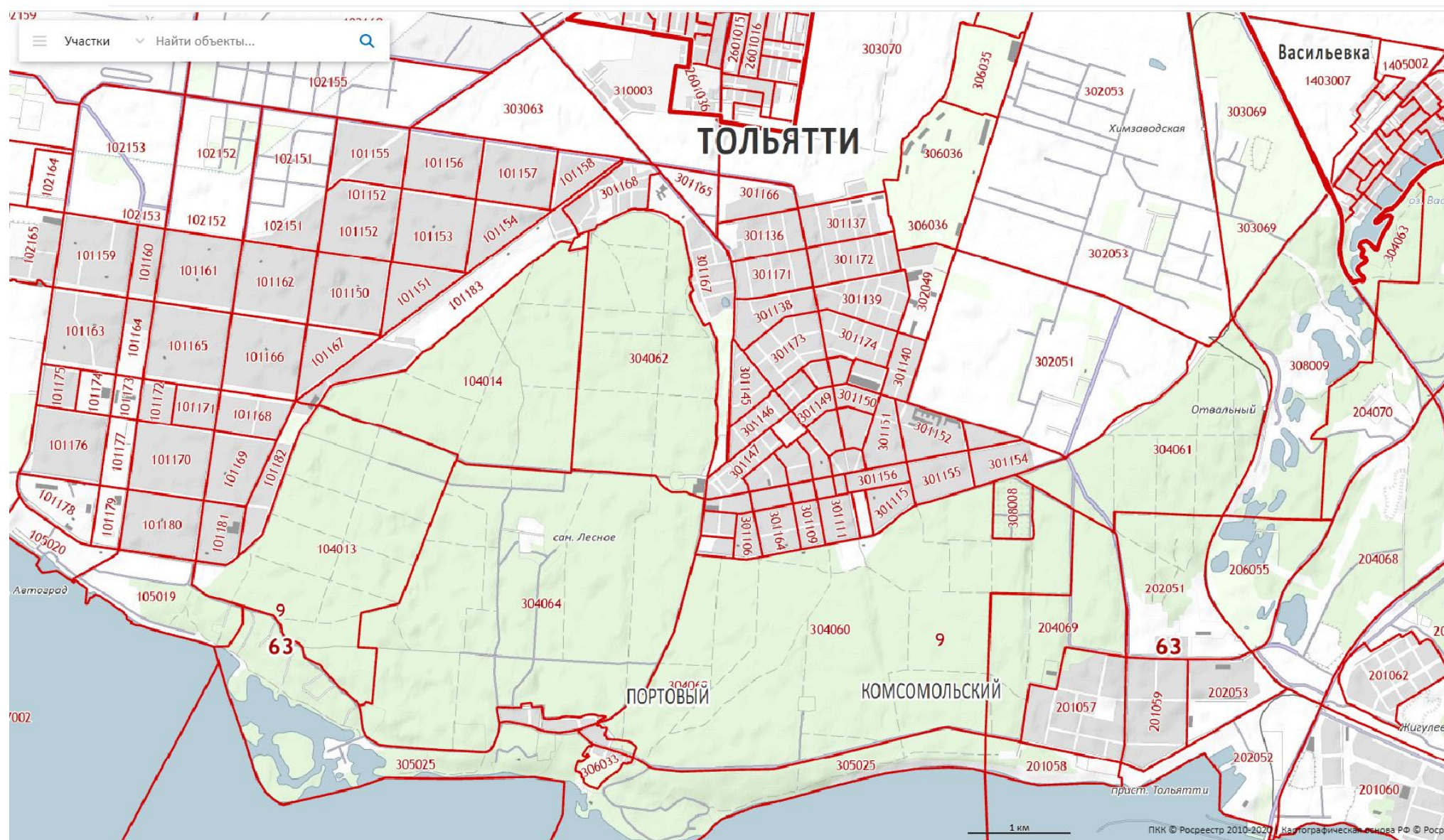


Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Тольятти (общий вид)

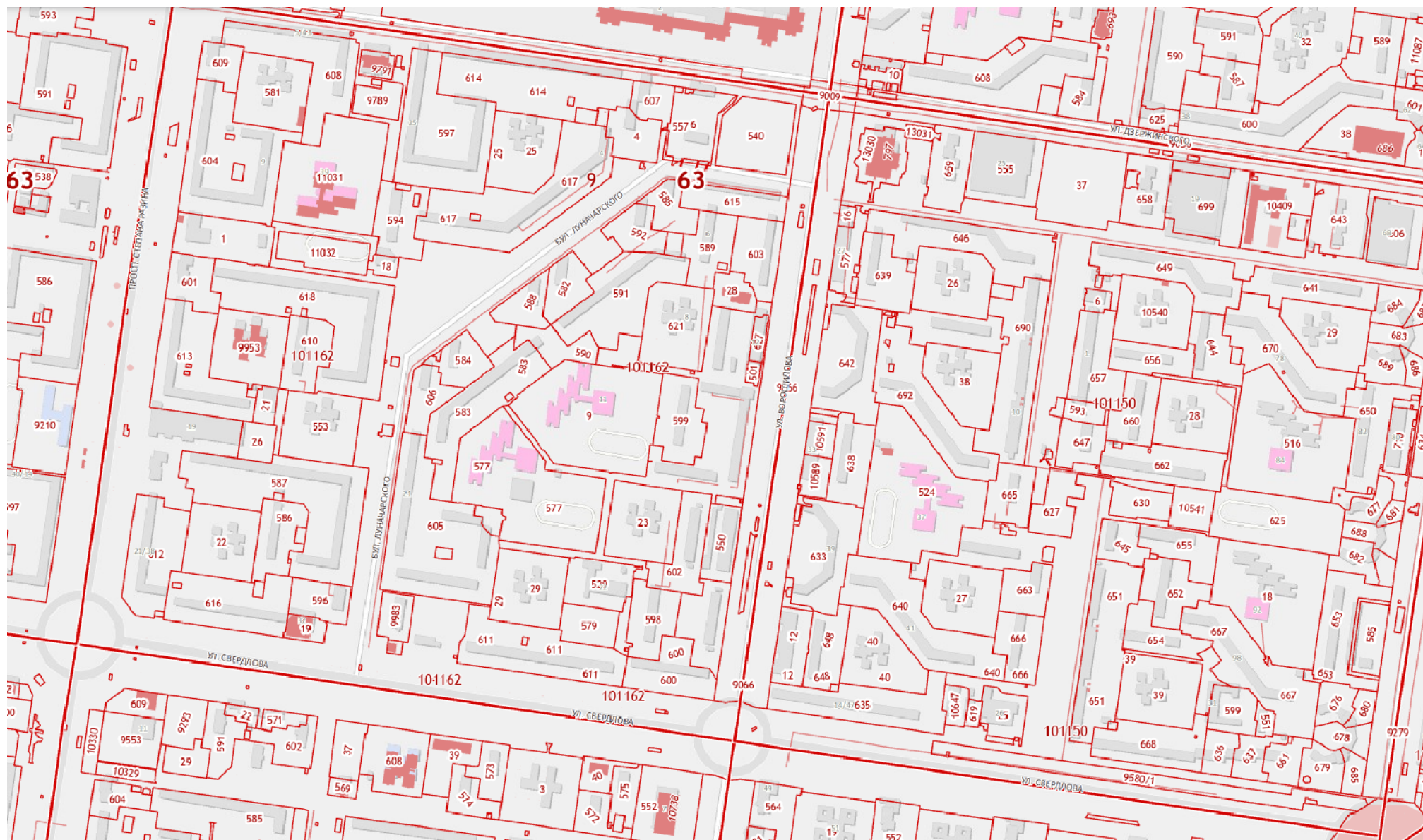


Рисунок 2.4 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Тольятти (фрагмент)

2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2038 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- генерального плана городского округа Тольятти;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа Тольятти;
- технических условий на подключение объектов-потребителей к тепловым сетям теплоснабжающих организаций города;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации городского округа Тольятти.

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией городского округа Тольятти, а также формы федерального статистического наблюдения.

Сведения о движении жилищного фонда в период 2018–2024 годов, представленные в таблице 2.2, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.2 – Сведения из форм федерального статистического наблюдения

Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м ²	15802,2	15924,9	16113,6	16235,7	16364,4	16483,4	16592,0
Прибыло общей площади за год, в т. ч.:	тыс. м ²	153,6	176,4	80,3	128,6	119,0	107,5	79,5
– новое строительство, в т. ч.:	тыс. м ²	153,6	176,4	80,3	128,6	119,0	107,5	79,5
– ИЖФ	тыс. м ²	26,0	62,7	53,4	32,1	44,1	36,9	28,2
– МКД	тыс. м ²	127,6	113,8	26,9	96,5	74,9	70,6	51,3
Выбыло общей площади за год, в т. ч.:	тыс. м ²	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	1,3	0,0
– снесено по ветхости и аварийности, стихийных бедствий	тыс. м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0
Общая площадь жилых помещений на конец года, в т. ч.:	тыс. м ²	15924,8	16113,6	16235,7	16364,4	16483,4	16592,0	16669,7
– с централизованным отоплением	тыс. м ²	14819,9	14995,6	15117,8	15197,7	15272,6	15373,2	15445,2

Величина существующих жилых площадей жилищного фонда принята на основе статистических данных формы «1-жилфонд» и базы данных муниципальных образований РосСтата РФ. В процессе разработки прогноза перспективной застройки со специалистами департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса были актуализированы данные существующих общих площадей жилищного фонда.

Таким образом, общая площадь жилищного фонда городского округа Тольятти к началу 2025 года составила 16,670 млн м², в том числе в МКД – 14,802 млн м² (из них 14,576 млн м² с централизованным отоплением), а также в ИЖФ и жилых домах блокированной застройки – 1,868 млн м².

Общая площадь общественно-деловой застройки (ОДЗ) на 01.01.2025 принята равной 4,782 млн м².

Общая площадь застройки промышленного фонда (ПФ) на 01.01.2025 принята равной 8,0 млн м².

Данные формы «1-жилфонд» свидетельствуют о том, что:

- средний темп ежегодного ввода жилых помещений за счет нового строительства за 2018–2024 годы составил около 121 тыс. м²;

- средний ежегодный темп сноса жилых помещений в 2018–2024 годах составил 0 тыс. м².

Ретроспектива застройки МКД за период с 2018 по 2024 год приведена на рисунке 2.5. Из анализа данного рисунка можно сделать вывод, что за этот период в среднем в год строилось МКД суммарной площадью 80,5 тыс. м².

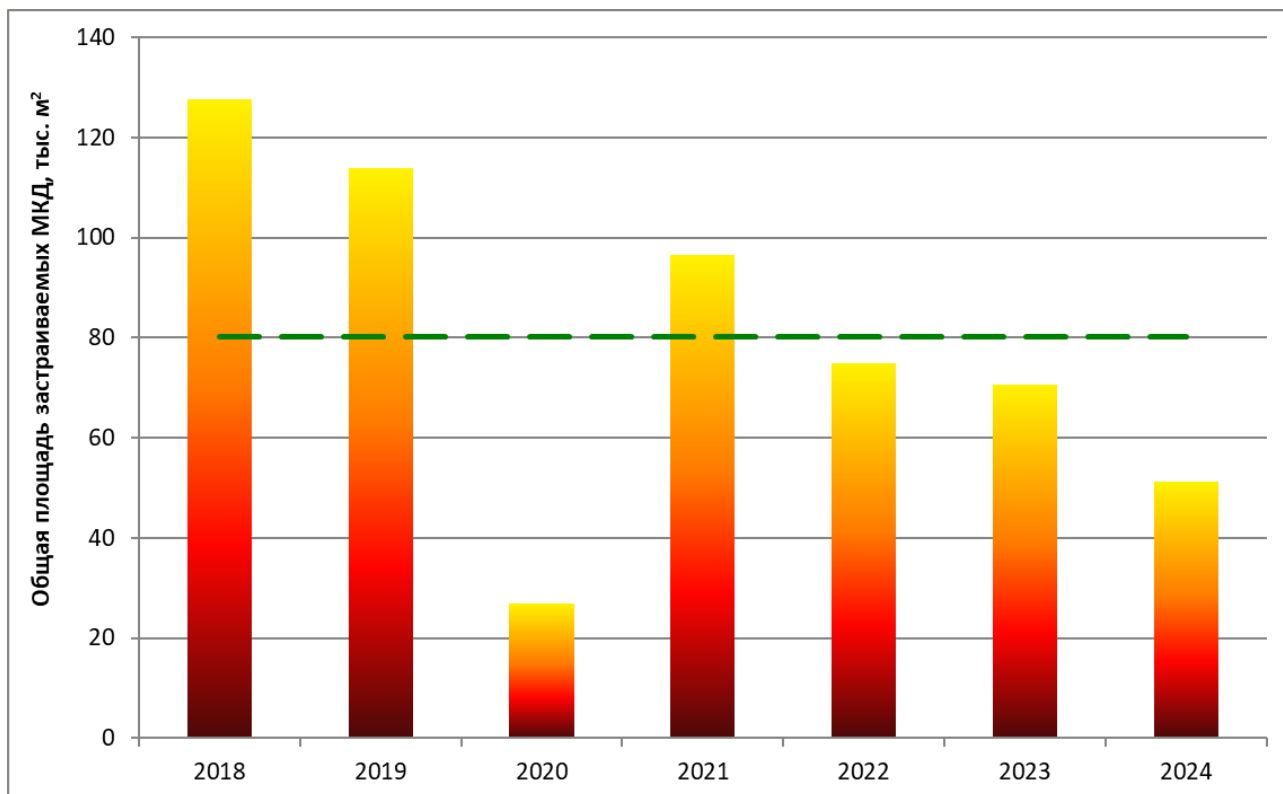


Рисунок 2.5 – Общая площадь МКД, построенных в городском округе Тольятти за период 2018–2024 годов

Численность населения в городском округе Тольятти к началу 2025 года составила около 662,68 тыс. человек. В соответствии с генеральным планом, численность населения городского округа Тольятти на период до 2037 года должна была бы увеличиться до 740,2 тыс. человек. Учитывая фактический темп прироста населения за последние 10 лет, перспективная численность населения к 2038 году принята равной около 700 тыс. человек.

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2014 г.	На расчетный срок (2037 г.)
Население ГО Тольятти, тыс. чел.	712,6	740,2

Наименование	По состоянию на 2014 г.	На расчетный срок (2037 г.)
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м ²	15800	21700
Ввод ЖФ, тыс. м ²	–	6400
Снос ЖФ, тыс. м ²	–	500

На рисунке 2.6 приведены данные фактической численности населения за период с 2007 по 2024 год с экстраполяцией до 2038 года, а также в соответствии с генеральным планом. На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда ГО Тольятти в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2037 году составляет 29,3 м²/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2038 году составляет 28,0 м²/чел;
- в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения к 2038 году составляет 28,7 м²/чел.

На основании данных статистической отчетности следует отметить, что за последние 5 лет новое строительство в городском округе Тольятти (103 тыс. м² в год) происходило ниже относительно темпов, заложенных в генеральном плане (257 тыс. м² в год). В связи с этим, была выполнена корректировка существующего положения по состоянию на начало 2025 года значений общей площади по жилищному и общественно-деловому фонду, а также по численности проживающего населения в городском округе.

Развитие городского округа Тольятти планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

Наряду с развитием жилых микрорайонов планируется совершенствование и развитие системы общественно-деловых центров.

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории городского округа Тольятти основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;

- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа Тольятти.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающих организаций, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2025 по 2028 годы на территории городского округа Тольятти в рамках планировочных районов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городском округе. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, в основном не превышают темпов ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд» и расчетных темпов генерального плана.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2024 год), отражен в таблице 2.4.

Информация о сносимых ветхих и аварийных зданиях жилого и общественно-делового фондов от Управления архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности мэрии ГО Тольятти за период до 2038 года была не предоставлена ввиду отсутствия адресного перечня планов сноса. Поэтому общая площадь предполагающихся к сносу зданий жилищного и общественно-делового фондов принимается равной нулю.

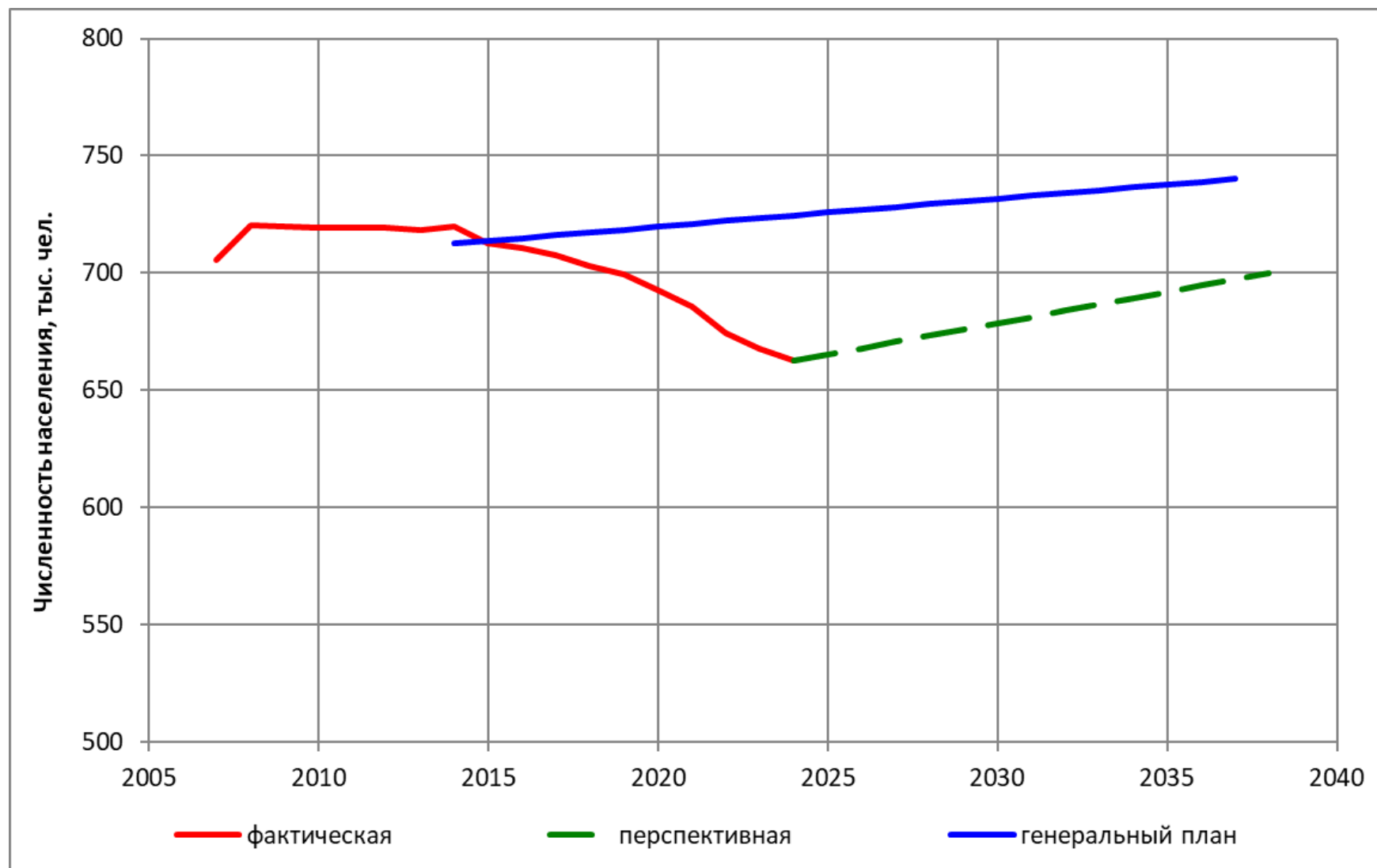


Рисунок 2.6 – Прогнозируемая и фактическая численность населения в городском округе Тольятти

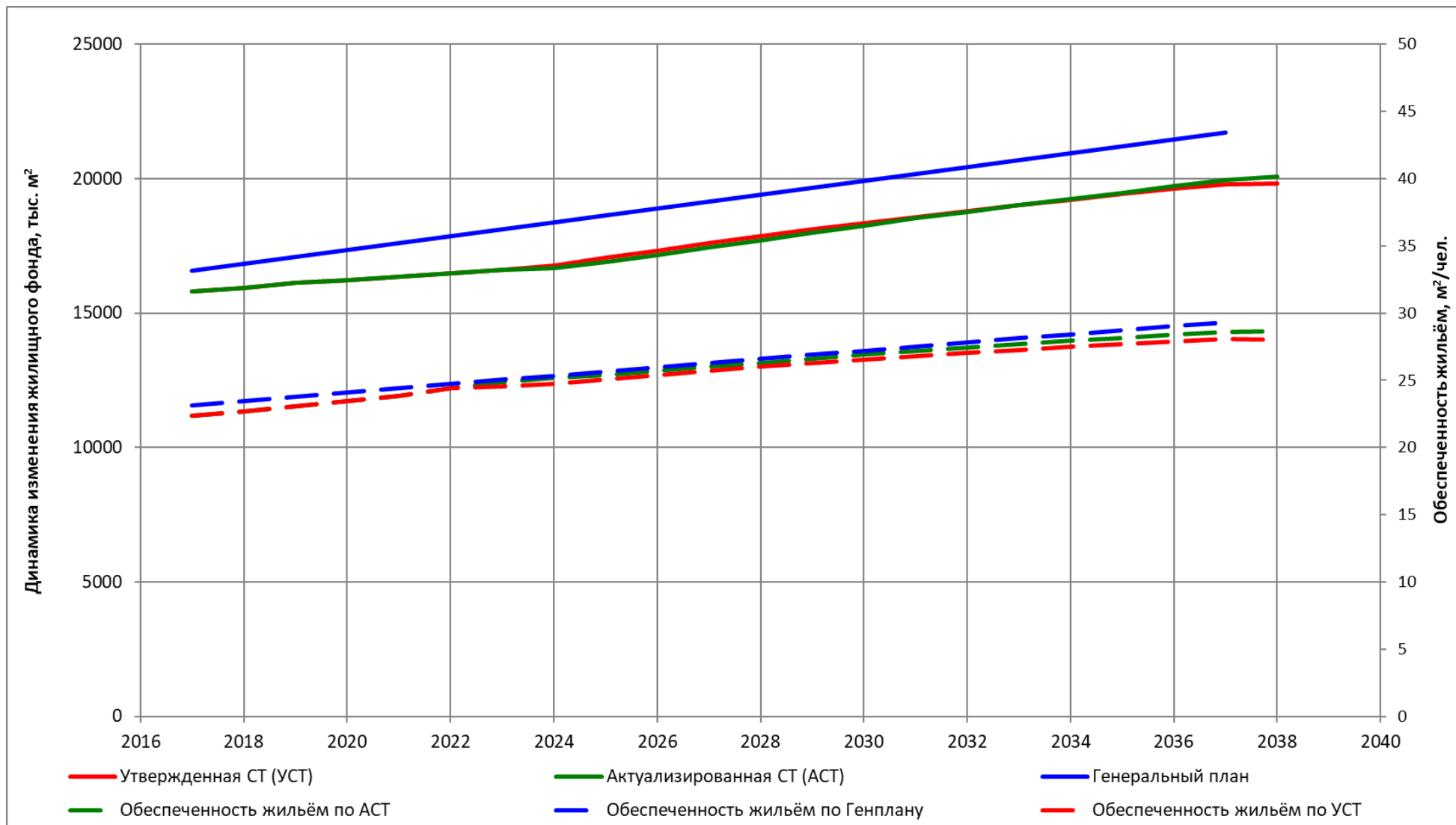


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда в городском округе Тольятти

Таблица 2.4 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализированной схеме теплоснабжения (за 2024 год)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этажность	Общая площадь, м ²	Источник тепло-снабжения
1	Многоквартирный жилой дом	г. Тольятти, Комсомольское шоссе, д. 22А	4	2,5	Котельная № 14
2	Комплекс многоквартирных, многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 3-й этап строительства.	г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 58 (3-й этап)	16	12,0	ТЭЦ ВА3а
3	Этап 5 - девятиквартирный жилой дом тип 1 (поз. 5 по ГП)	г. Тольятти, ул. Грачёва, д. 53-г	2	1,3	Автономный ИТ
4	Этап 6 - шестиквартирный жилой дом тип 1 (поз. 6 по ГП)	г. Тольятти, ул. Грачёва, д. 53-д	2	1,3	Автономный ИТ
5	Этап 6 - трёхквартирный жилой дом тип 1 (поз. 7 по ГП)	г. Тольятти, ул. Грачёва, д. 53-ж	1	0,6	Автономный ИТ
6	ЖК "Южный бульвар"	г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого, д. 9	10	26,0	ТЭЦ ВА3а
7	14-А квартал. Жилой дом поз. Л 6.3Б-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 51Ж	10	6,6	ТоТЭЦ
8	14-А квартал. Жилой дом поз. Л 6.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 51М	10	6,6	ТоТЭЦ
9	Многоквартирный трехэтажный четырехподъездный жилой дом (ЖК "Дом на набережной")	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 69	3	6,8	Автономный ИТ
10	Многоквартирный жилой дом	г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 2В	16	12,0	ТЭЦ ВА3а
11	Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти (ЖК "Южный"). I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП)	г. Тольятти, Приморский б-р, д. 54	9	26,2	ТЭЦ ВА3а
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением (ЖК «Status residence»)	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 1М	14	19,0	ТЭЦ ВА3а
13	Общежития №1, №2 (Белорусская, 29, 31)	г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 29-31	5	4,0	ТоТЭЦ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этажность	Общая площадь, м ²	Источник тепло-снабжения
14	Офисное здание	г. Тольятти, ул. Комсомольская, 97	2	0,6	ТоТЭЦ
15	Автомойка самообслуживания на 6 постов, юго-восточнее здания по ул. Громовой, 51	г. Тольятти, юго-восточнее здания по ул. Громовой, 51	2	1,5	Котельная № 2
16	Общественно-бытовой корпус для размещения магазина	г. Тольятти, ул. Льва Толстого, 19	2	5,0	ТоТЭЦ
17	Административно-торговое здание	г. Тольятти, ул. Ленинградская, 68А	4	3,5	ТоТЭЦ
18	Нежилое здание ¹	г. Тольятти, ул. Юбилейная, 85А	1	1,2	Автономный ИТ
19	Нежилое здание ²	г. Тольятти, ул. Юбилейная, 85Б	1	1,2	Автономный ИТ
20	Гостиница корпус 2 в составе помещений: гостиничные, конференц-зал	г. Тольятти, ул. Баныкина, 21Б	5	4,0	ТоТЭЦ
21	Нежилое здание	г. Тольятти, ул. Победы, 22 стр. 3	2	0,3	ТоТЭЦ
22	Торговый центр	г. Тольятти, ул. Дзержинского, 71А	1	0,0	ТЭЦ ВА3а
23	Комплекс офисно-производственных зданий (ларек и админ. корпус)	г. Тольятти, ул. Ярославская, 14	2	0,5	Котельная № 2
24	Производственный корпус	г. Тольятти, ул. Борковская, 18	3	2,5	ТЭЦ ВА3а
25	Нежилое помещение	г. Тольятти, ул. Юбилейная, ЗУ №31К	2	1,2	ТЭЦ ВА3а
26	Нежилое помещение (магазин)	г. Тольятти, квартал 3а, южнее здания по проезду Новый, 8	2	1,0	ТЭЦ ВА3а
27	Объект коммунально-складского назначения V класса опасности ³	г. Тольятти, ул. Северная, 101А	1	1,0	Автономный ИТ
28	Учебно-производственные мастерские	г. Тольятти, ул. Белорусская, 14В	4	4,0	ТоТЭЦ
29	Склад ⁴	г. Тольятти, ул. Борковская, д. 77, стр. 5	2	1,1	Автономный ИТ
30	Магазин: Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Революционная, 70А ⁵	г. Тольятти, ул. Революционная, 70А	1	0,5	Автономный ИТ
31	Наземная стоянка для хранения автотранспорта: Тольятти, Автозаводский р-он, Южное шоссе, 73	г. Тольятти, ш. Южное, 73 стр. 1	1	2,0	ТЭЦ ВА3а
32	Мини-Пивзавод, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, д. 13	г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 13	2	0,0	ТоТЭЦ

¹ согласно РнВвЭ №63-09-2095-2024 от 19.06.2024

² согласно РнВвЭ №63-09-2094-2024 от 19.06.2024

³ согласно РнВвЭ №63-09-2107-2024 от 22.11.2024

⁴ согласно РнВвЭ №63-09-2106-2024 от 22.11.2024

⁵ согласно РнВвЭ №63-09-2104-2024 от 14.08.2024

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этажность	Общая площадь, м ²	Источник тепло-снабжения
33	Спортивно-оздоровительный комплекс с инженерно-техническим обеспечением, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, 11	г. Тольятти, ул. Баныкина, 11	1	0,0	ТоТЭЦ
ИТОГО:				163,0	–

Для формирования прогноза объемов жилищного фонда на период действия разрабатываемой схемы теплоснабжения до 2038 года с распределением по планировочным районам объемы существующего, сносимого и строящегося жилищного фонда сгруппированы в границах данных кварталов.

С целью создания прогноза приростов тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии сформирован прогноз по общей площади перспективной застройки на территории городского округа Тольятти *с централизованным теплоснабжением*. Динамика движения общей отапливаемой площади жилищного фонда с централизованным теплоснабжением представлена на рисунке 2.8. На рисунке 2.9 и в таблице 2.5 приведены значения прогнозируемого прироста общей площади жилищного и общественно-делового фондов *с централизованным теплоснабжением* на период до 2038 года нарастающим итогом.

Динамика прогнозируемого ввода общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти нарастающим итогом приведена в таблице 2.6 и на рисунке 2.10. Прогнозируемый прирост общей площади всего жилищного фонда (с учетом сноса) в городском округе показан на рисунке 2.11.

Объемы ввода нового строительства жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением нарастающим итогом по элементам территориального деления (планировочным районам) и источникам теплоснабжения на период до 2038 года представлены в приложении 1.

Таким образом, общая площадь зданий, получающих тепловую энергию от централизованных источников тепловой энергии, к 2038 году составит для жилищного фонда 18,17 млн м², а для общественно-делового и производственного фондов – 13,97 млн м².

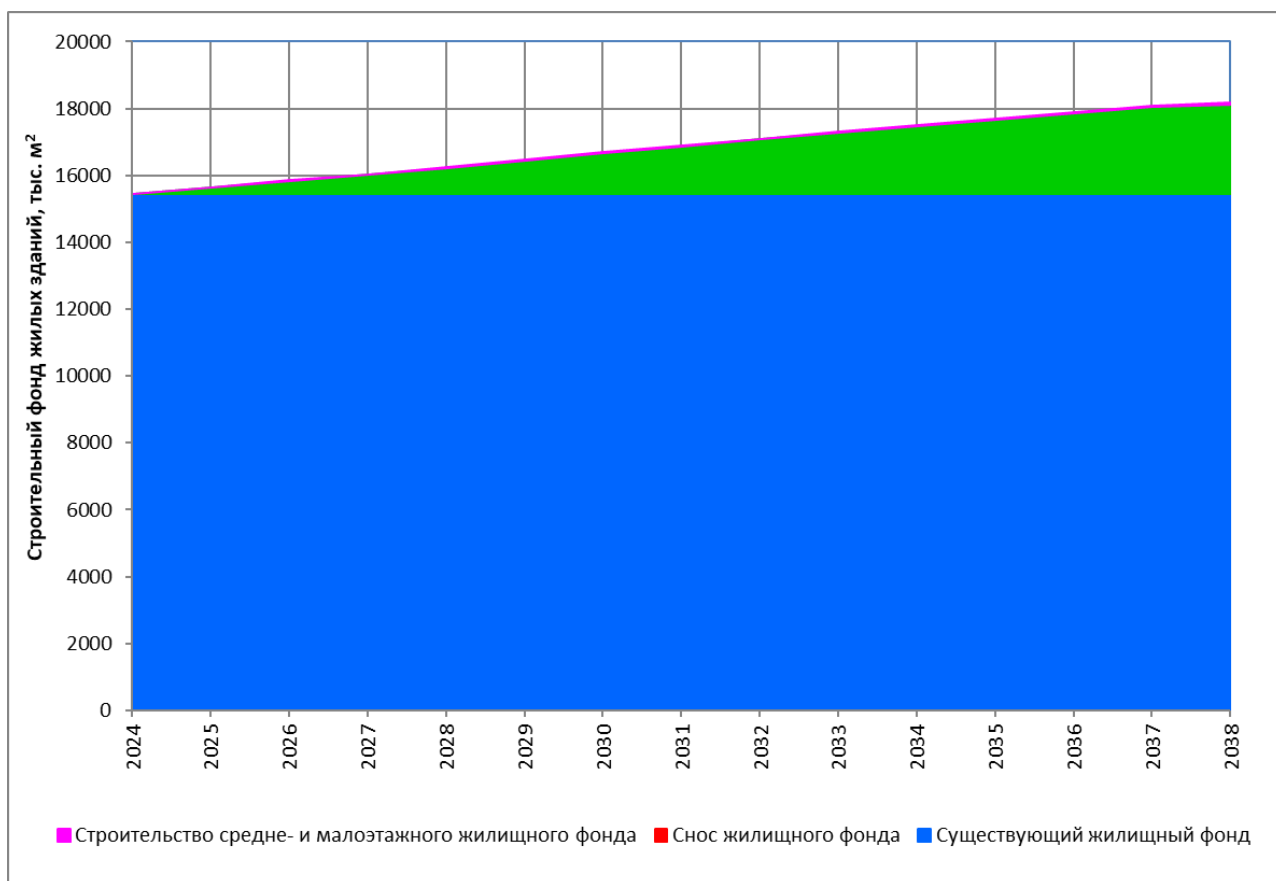


Рисунок 2.8 – Динамика изменения жилищного фонда городского округа Тольятти с централизованным теплоснабжением

Таблица 2.5 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного фонда и общественно-деловой и промышленной застроек с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ежегодный темп ввода жилищного фонда (ЖФ), тыс. м ²	187,56	220,41	177,57	216,81	225,27	228,42	197,28	201,60	210,78	188,55	193,14	194,85	201,60	80,55
Ввод ЖФ нарастающим итогом, тыс. м ² , из них:	187,56	407,97	585,54	802,35	1027,62	1256,04	1453,32	1654,92	1865,70	2054,25	2247,39	2442,24	2643,84	2724,39
– средне- и малозэтажного	0,90	15,75	15,75	23,40	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	38,70	38,70
– многоэтажного	186,66	392,22	569,79	778,95	997,92	1226,34	1423,62	1625,22	1836,00	2024,55	2217,69	2412,54	2605,14	2685,69
Ежегодный темп сноса ЖФ, тыс. м ²	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Снос ЖФ нарастающим итогом, тыс. м ²	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Ежегодный темп ввода ОДЗ и ПФ, тыс. м ²	130,40	131,60	128,20	126,20	99,80	87,60	42,90	59,70	54,00	71,00	61,50	65,50	65,50	61,00
Ввод ОДЗ и ПФ нарастающим итогом, тыс. м ²	130,40	262,00	390,20	516,40	616,20	703,80	746,70	806,40	860,40	931,40	992,90	1058,40	1123,90	1184,90
Итого ежегодный прирост ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. м ²	317,96	352,01	305,77	343,01	325,07	316,02	240,18	261,30	264,78	259,55	254,64	260,35	267,10	141,55
Итого прирост ЖФ, ОДЗ и ПФ нарастающим итогом, тыс. м ²	317,96	669,97	975,74	1318,75	1643,82	1959,84	2200,02	2461,32	2726,10	2985,65	3240,29	3500,64	3767,74	3909,29

Таблица 2.6 – Динамика движения общей площади жилищного фонда и общественно-деловой и промышленной застроек с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, тыс. м²	15445,2	15632,8	15853,2	16030,7	16247,6	16472,8	16701,2	16898,5	17100,1	17310,9	17499,5	17692,6	17887,4	18089,0	18169,6
– до 4 этажей (включительно)	1590,9	1591,8	1606,6	1606,6	1614,3	1620,6	1620,6	1620,6	1620,6	1620,6	1620,6	1620,6	1620,6	1629,6	1629,6
– более 4 этажей	13854,3	14041,0	14246,6	14424,1	14633,3	14852,3	15080,7	15278,0	15479,6	15690,3	15878,9	16072,0	16266,9	16459,5	16540,0
Ввод ЖФ, тыс. м²	0,0	187,6	408,0	585,5	802,4	1027,6	1256,0	1453,3	1654,9	1865,7	2054,3	2247,4	2442,2	2643,8	2724,4
– до 4 этажей (включительно)	0,0	0,9	15,8	15,8	23,4	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	38,7	38,7
– более 4 этажей	0,0	186,7	392,2	569,8	779,0	997,9	1226,3	1423,6	1625,2	1836,0	2024,6	2217,7	2412,5	2605,1	2685,7
Снос ЖФ, тыс. м²	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ОДЗ и ПФ, тыс. м², из них:	12782,3	12912,7	13044,3	13172,5	13298,7	13398,5	13486,1	13529,0	13588,7	13642,7	13713,7	13775,2	13840,7	13906,2	13967,2
– существующий сохраняемый фонд	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3	12782,3
– новое строительство	0,0	130,4	262,0	390,2	516,4	616,2	703,8	746,7	806,4	860,4	931,4	992,9	1058,4	1123,9	1184,9
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. м²	28227,5	28545,5	28897,5	29203,2	29546,3	29871,3	30187,3	30427,5	30688,8	30953,6	31213,2	31467,8	31728,1	31995,2	32136,8

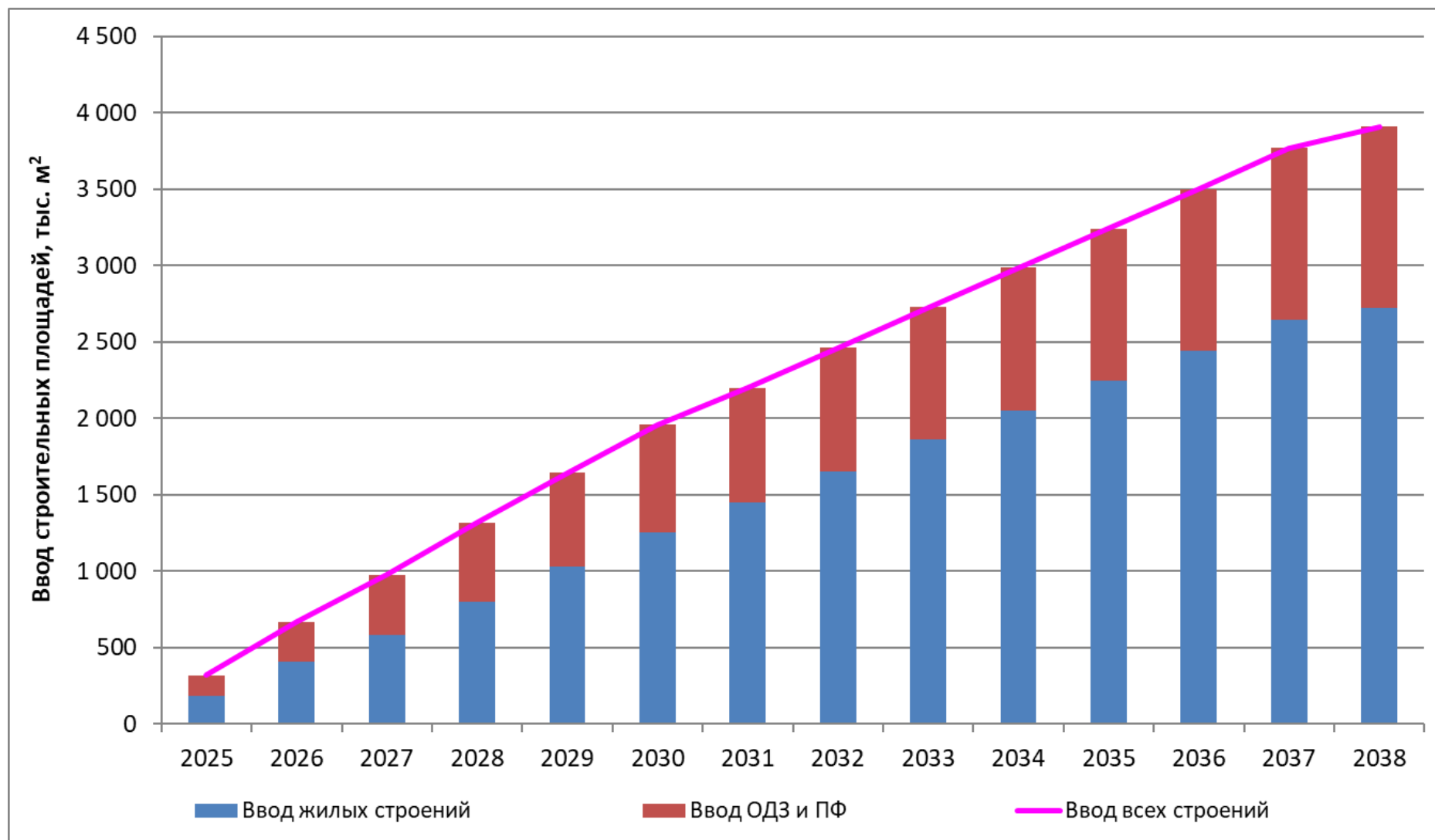


Рисунок 2.9 – Прогнозируемая динамика ввода общей площади жилищного и общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом

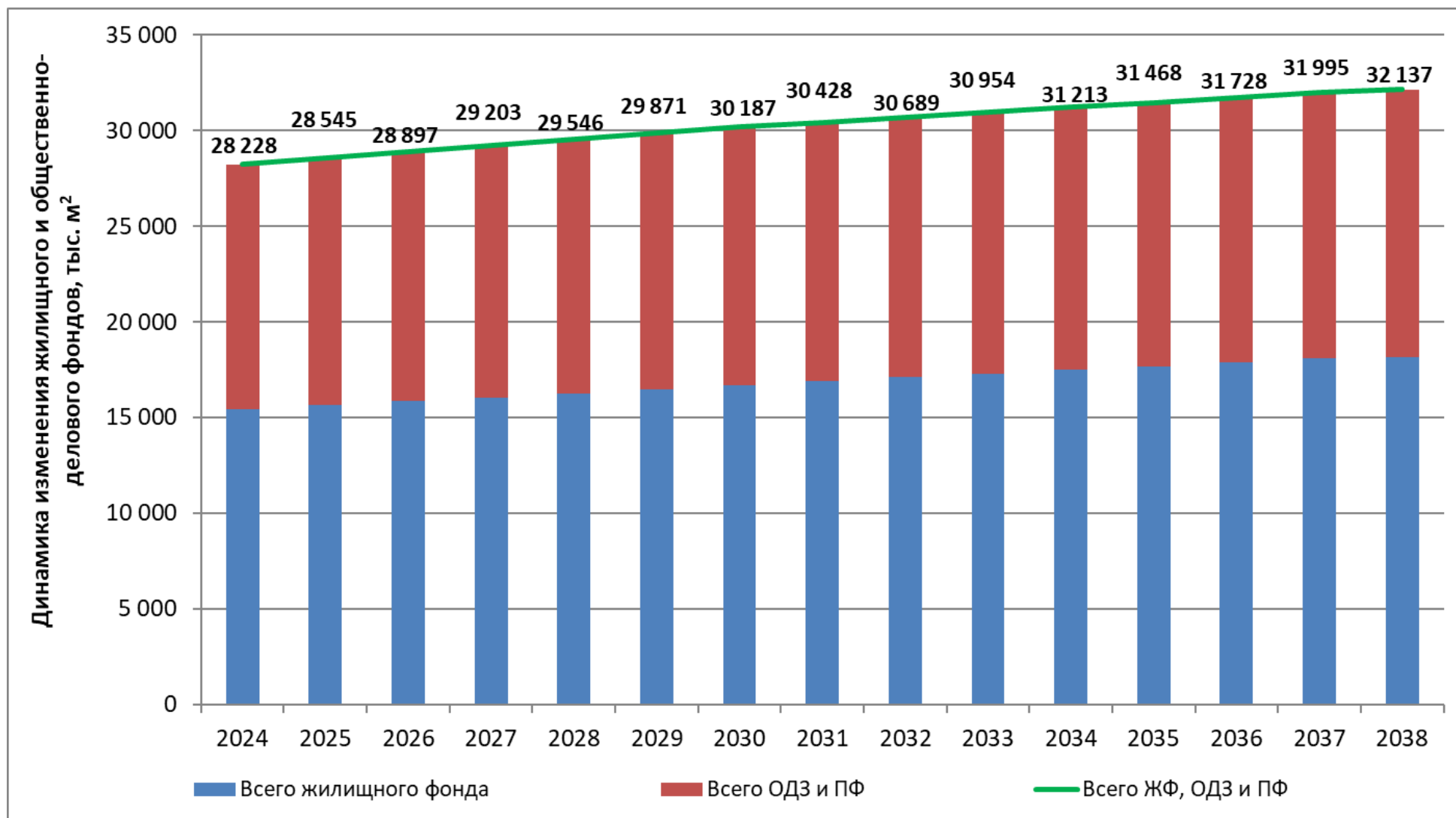


Рисунок 2.10 – Динамика изменения жилищного и общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2038 года нарастающим итогом

Графическое сравнение прогнозируемых показателей прироста общей площади всего жилищного фонда городского округа Тольятти за счет нового строительства согласно генеральному плану, а также утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 2.12.

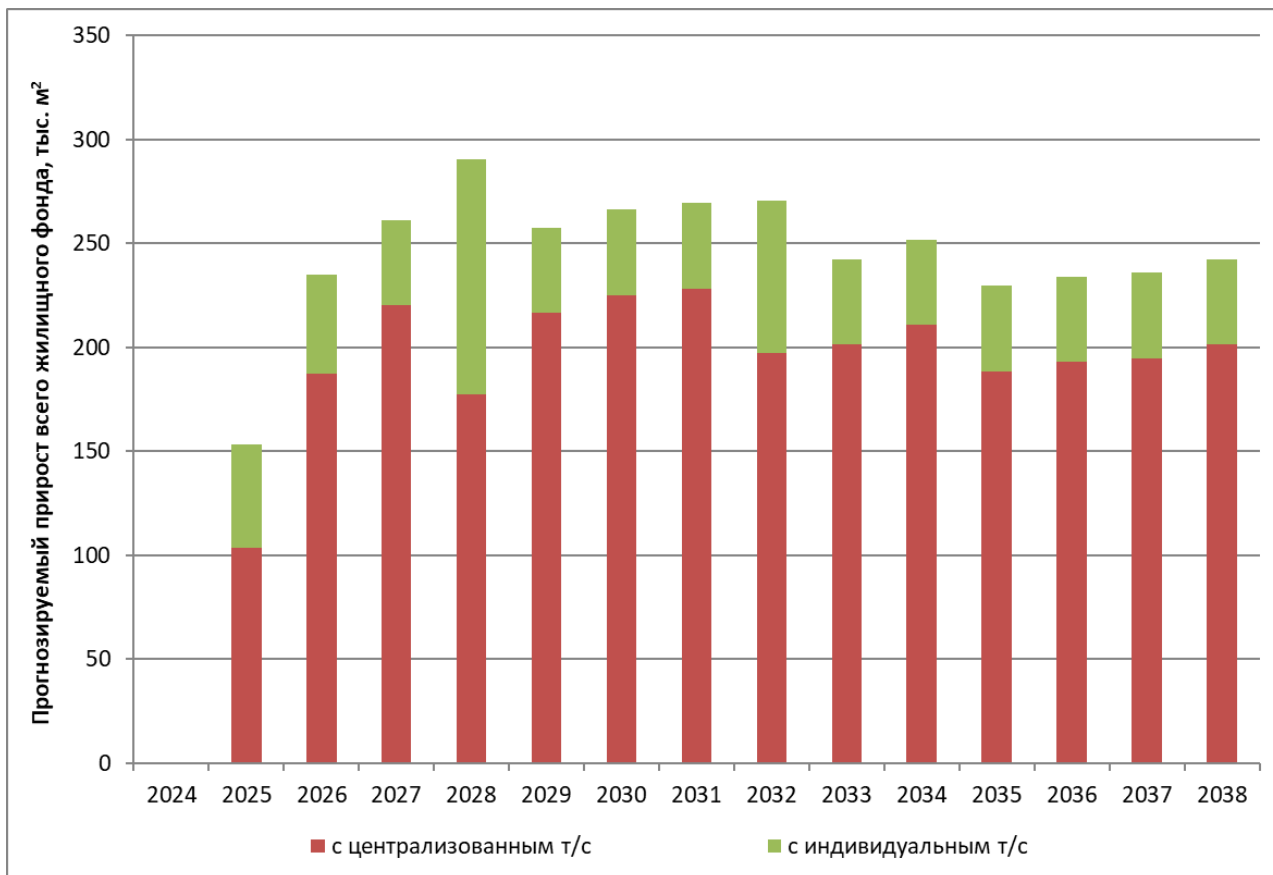


Рисунок 2.11 – Прогнозируемый прирост общей площади всего жилищного фонда в городском округе Тольятти

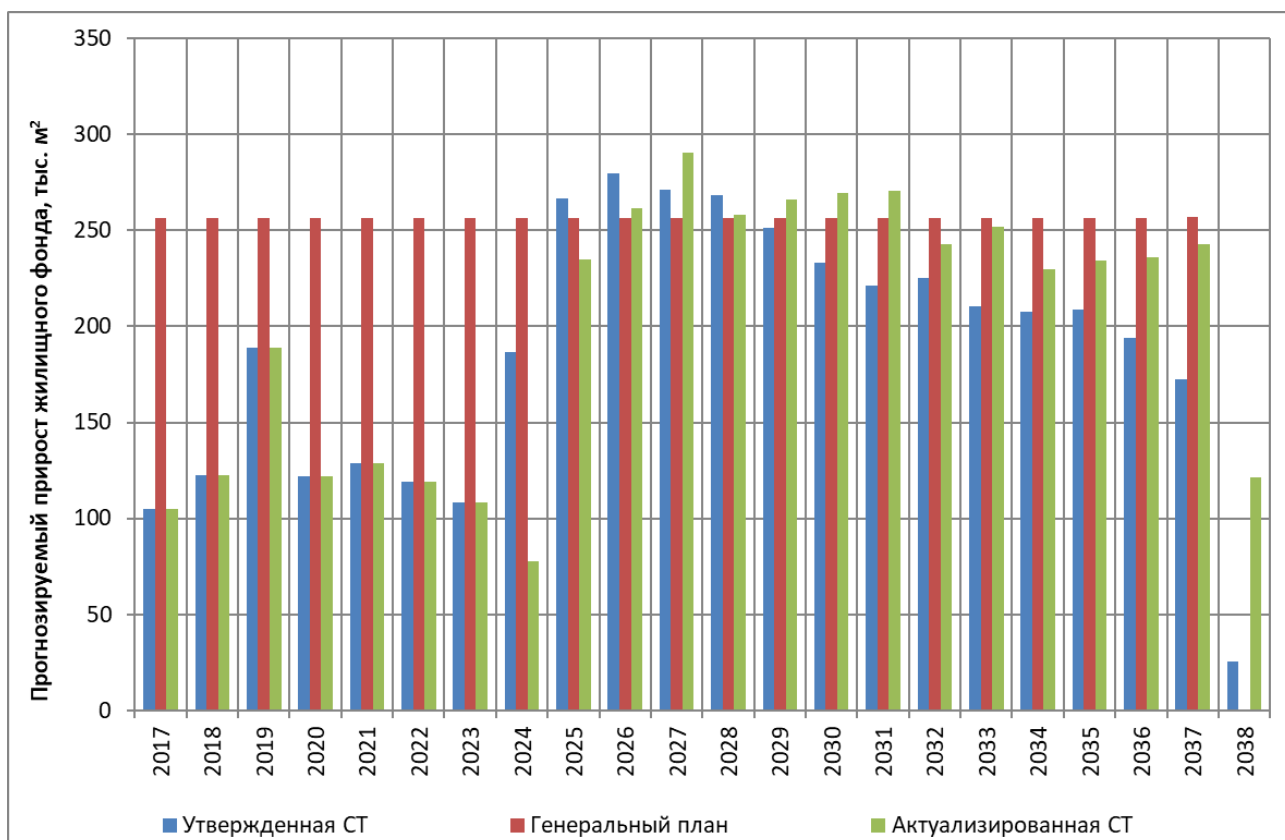


Рисунок 2.12 – Сравнительный прогноз ежегодных приростов общей площади всего жилищного фонда городского округа Тольятти за счет нового строительства

Согласно утвержденной схеме теплоснабжения городского округа Тольятти, прирост площади всего застраиваемого многоквартирного жилищного фонда за период 2024-2038г.г. составит около 3222 тыс. м². За период 2025-2038г.г. прирост площади всего застраиваемого многоквартирного жилищного фонда согласно актуализированной схеме теплоснабжения составит 3409 тыс. м², из них 2724 тыс. м² – с централизованным теплоснабжением.

На основании анализа полученных прогнозных показателей следует отметить, что к 2038 году общая площадь всего жилищного фонда городского округа, согласно актуализированной схемы теплоснабжения составляющая около 20,08 млн м², будет меньше на 8,1% и больше на 1,3% аналогичных показателей генерального плана и утвержденной схемы теплоснабжения соответственно. Это объясняется тем, что за последние годы новое строительство в городском округе Тольятти происходило с темпами, не превышающими показателей, заложенных в генеральном плане.

Средний темп ввода застраиваемого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением согласно актуализированной схеме теплоснабжения за период с 2024 по 2038 годы составит около 186,4 тыс. м² в год.

Прогнозируемый прирост общей площади всего общественно-делового и промышленного фондов городского округа Тольятти в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения показан на рисунке 2.13. Средний ежегодный темп ввода общественно-деловой застройки с централизованным теплоснабжением за период с 2024 по 2038 годы составит около 78,5 тыс. м².

Сравнение актуализированной динамики общей площади общественно-деловой и промышленной застроек городского округа Тольятти с утвержденной схемой теплоснабжения представлено на рисунке 2.14.

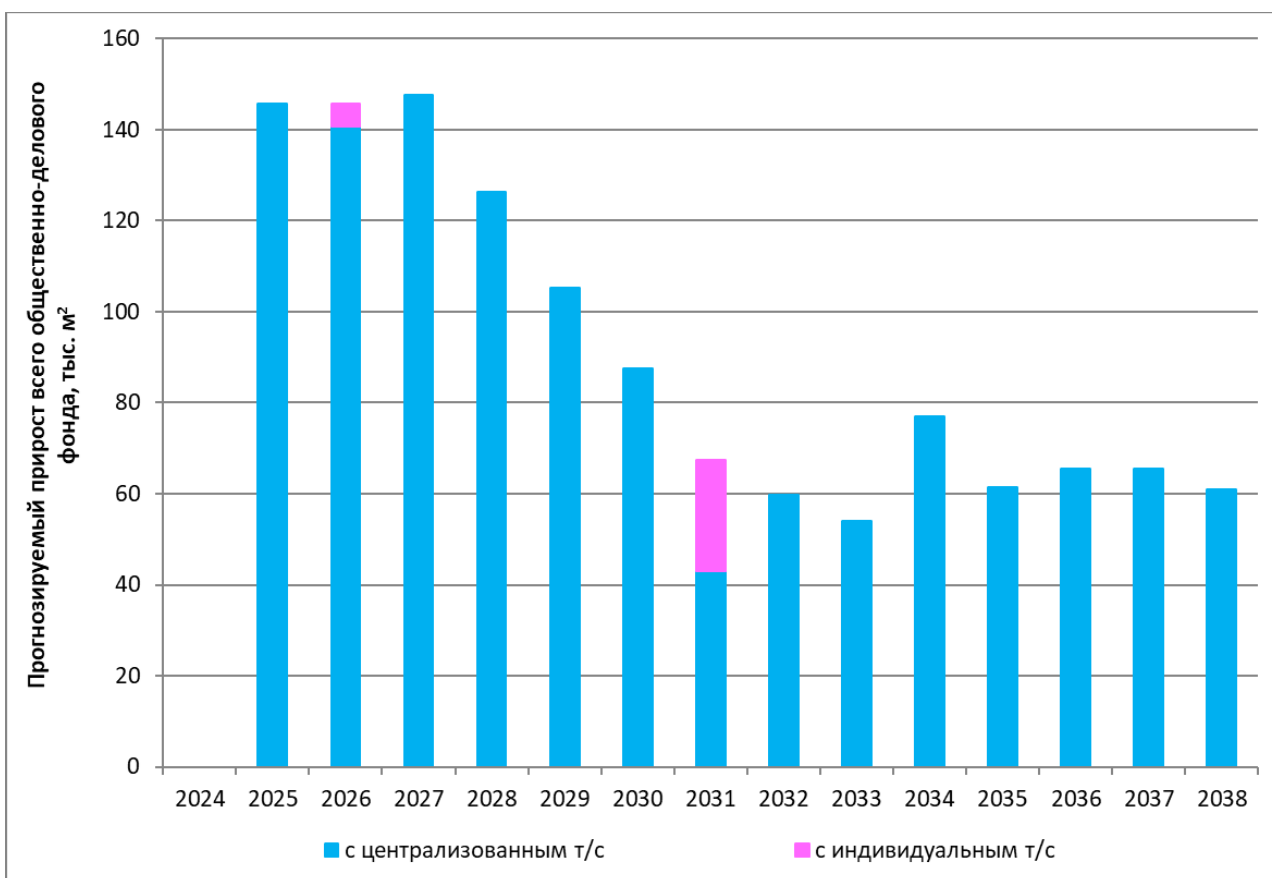


Рисунок 2.13 – Прогнозируемый прирост общей площади всего общественно-делового и промышленного фондов городского округа Тольятти

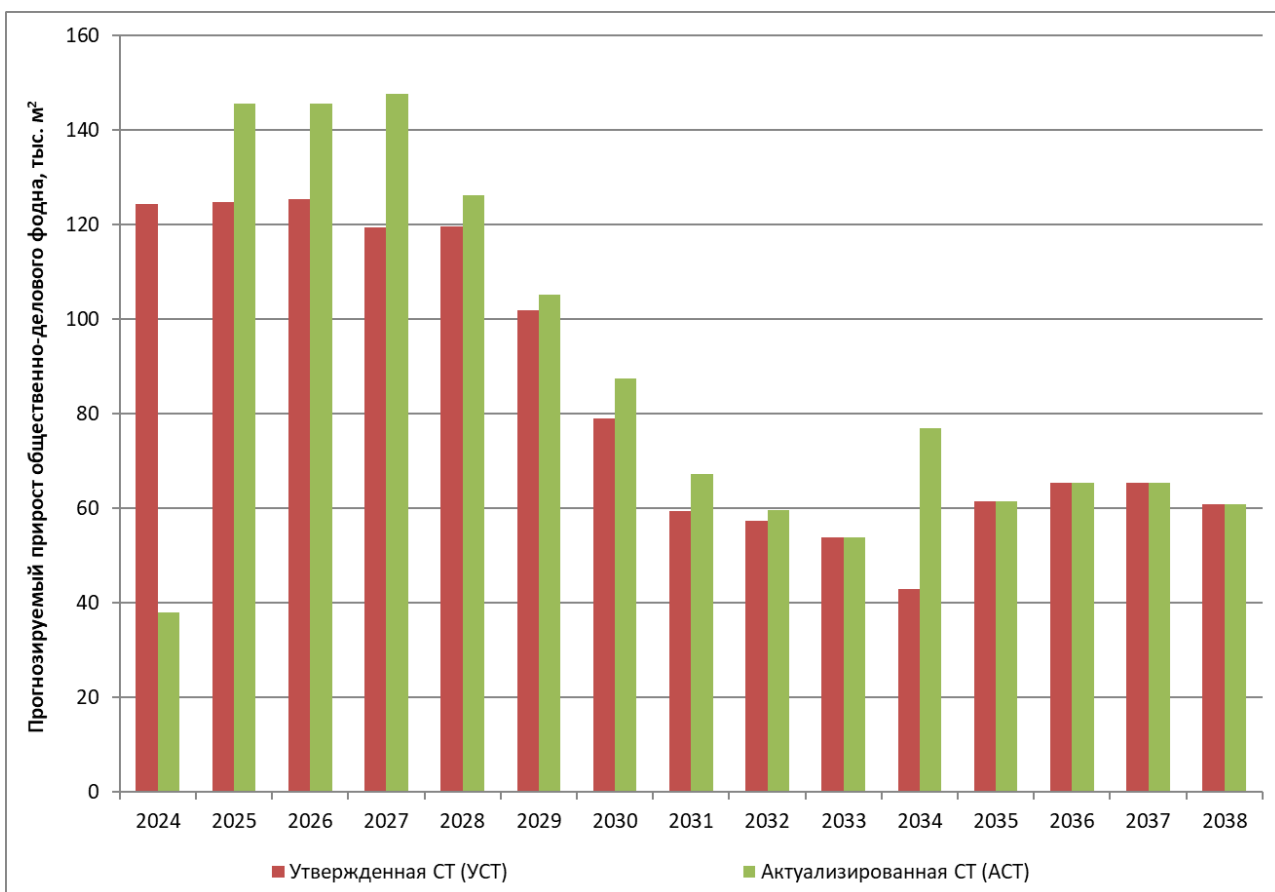


Рисунок 2.14 – Сравнение динамики общей площади общественно-деловой и промышленной застроек городского округа Тольятти

Сравнение актуализированной динамики общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застроек городского округа Тольятти с генеральным планом и утвержденной схемой теплоснабжения представлено в таблице 2.7.

Прогнозируемый прирост жилищного и общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 2.8.

Таблица 2.7 – Сравнение динамики общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застроек городского округа Тольятти нарастающим итогом

Наименование параметров	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	16057	16313	16570	16826	17083	17339	17596	17852	18109	18365	18622	18878	19135	19391	19648	19904	20161	20417	20674	20930	21187	21443	21700	–
ЖФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	15802	15925	15802	15925	16114	16236	16364	16483	16592	16779	17045	17325	17596	17864	18116	18349	18570	18795	19006	19213	19422	19616	19789	19814
ЖФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	15802	15925	15802	15925	16114	16236	16364	16483	16592	16670	16905	17166	17457	17714	17981	18250	18520	18763	19015	19244	19479	19714	19957	20079
Ввод ЖФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	278	557	835	1113	1392	1670	1948	2226	2505	2783	3061	3340	3618	3896	4175	4453	4731	5009	5288	5566	5844	6123	6400	–
Ввод ЖФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	105	228	416	539	728	850	979	1098	1206	1393	1659	1939	2210	2478	2730	2963	3184	3409	3620	3828	4037	4230	4403	4428
Ввод ЖФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	105	228	416	539	728	850	979	1098	1206	1284	1519	1780	2071	2329	2595	2864	3135	3377	3629	3859	4093	4329	4571	4693
Снос ЖФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	21,7	–
Снос ЖФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных
Снос ЖФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных
Ввод ОДЗ и ПФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных	нет дан-ных
Ввод ОДЗ и ПФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	88	195	269	358	417	536	536	559	609	733	858	984	1103	1223	1325	1404	1463	1521	1575	1618	1679	1745	1810	1871
Ввод ОДЗ и ПФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	88	195	269	358	417	536	536	559	609	647	793	938	1086	1212	1318	1405	1473	1532	1586	1663	1725	1790	1856	1917

Таблица 2.8 – Прогнозируемый прирост жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Тольятти по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. м²

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ТЭЦ ВАЗа	85,88	292,90	551,07	756,62	976,39	1102,66	1175,46	1373,58	1597,08	1850,33	2084,63	2230,18	2384,88	2461,63
ТоТЭЦ	191,08	262,72	289,32	412,83	505,13	694,88	861,56	924,74	966,02	972,32	992,66	1107,46	1219,86	1284,66
Котельная № 2	29,90	61,40	77,40	77,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40	85,40
Котельная № 8	11,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10
Котельная № 14 / автономный ИТ	0,00	14,85	14,85	28,80	33,80	33,80	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50	34,50
БМК-34	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Итого по ГО Тольятти	317,96	669,97	975,74	1318,75	1643,82	1959,84	2200,02	2461,32	2726,10	2985,65	3240,29	3500,64	3767,74	3909,29

3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки городского округа Тольятти разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплоснабжение в соответствии со СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99*).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплоснабжение рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вен-

тиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №859/пр и введенную в действие с 25 июня 2021г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2022 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2022 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа Тольятти

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплоснабжение, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2024 ÷ 2027 гг	Жилая многоэтажная	0,055	0	0,052	0,108	28,9	0	7,1	36,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,075	0	0,052	0,127	36,7	0	7,1	43,8
	Жилая индивидуальная	0,099	0	0,052	0,151	46,0	0	7,1	53,1
	Общественно-деловая и промышленная	0,038	0,056	0,034	0,128	34,2	41,7	4,3	80,2
2028 ÷ 2038 гг	Жилая многоэтажная	0,046	0	0,049	0,095	25,3	0	6,7	32,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,063	0	0,049	0,112	31,8	0	6,7	38,4
	Жилая индивидуальная	0,082	0	0,049	0,131	39,5	0	6,7	46,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,033	0,045	0,032	0,110	33,2	33,7	4,0	70,9

3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплопотребления и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда. Также следует отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки для категории общественно-деловых зданий принято, что планируемые к строительству автостоянки будут неотапливаемыми, то есть их тепловая нагрузка не учтена при формировании прогноза.

Анализ программ капитального ремонта жилищного фонда городского округа Тольятти показал, что основная цель данных программ заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах и снижении физического износа последних. В рамках выполнения капитальных ремонтов не осуществляются работы, результаты которых заметно снижают тепловую нагрузку и теплопотребление зданий. В связи с этим, при разработке прогноза данные программы не учитывались.

Показатели тепловой нагрузки объектов с СЦТ, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2024 год), отражен в таблице 4.1.

Значения прогнозируемых ежегодных темпов прироста тепловой нагрузки в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплопотребления представлены в таблице 4.2 и на рисунке 4.1. На рисунке 4.2 и в таблице 4.3 приведены значения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки (с учетом сносимых зданий) и по видам теплопотребления.

Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города (планировочным районам) и по источникам теплоснабжения приведен в таблицах приложения 1.

За весь рассматриваемый период до 2038 года тепловая нагрузка потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти увеличится на 306,269 Гкал/ч (в среднем на 21,876 Гкал/ч в год).

Сравнение прогнозируемых показателей прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти нарастающим итогом на период до 2038 года согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 4.3.

Нагрузка отопления и вентиляции за рассматриваемый период увеличится на 265,343 Гкал/ч, что составляет 86 % от прироста нагрузки за весь период. Нагрузка горячего водоснабжения – увеличится на 40,926 Гкал/ч, что составляет 14 % от прироста тепловой нагрузки.

Ввиду отсутствия адресного перечня планов сноса жилищного фонда ГО Тольятти за период до 2038 года, тепловые нагрузки сносимого жилищного и общественно-делового фондов полагаются равными нулю.

Таблица 4.1 – Показатели тепловой нагрузки объектов с ЦСТ, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2024 год)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
1	Многоквартирный жилой дом	г. Тольятти, Комсомольское шоссе, д. 22А	0,1533	0,0317	0,185	Котельная № 14
2	Комплекс многоквартирных, многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 3-й этап строительства.	г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 58 (3-й этап)	0,487	0,094	0,581	ТЭЦ ВАЗа
3	Этап 5 - девятиквартирный жилой дом тип 1 (поз. 5 по ГП)	г. Тольятти, ул. Грачёва, д. 53-г	0,0723	0,0106	0,0829	Автономный ИТ
4	Этап 6 - шестиквартирный жилой дом тип 1 (поз. 6 по ГП)	г. Тольятти, ул. Грачёва, д. 53-д	0,0723	0,0106	0,0829	Автономный ИТ
5	Этап 6 - трёхквартирный жилой дом тип 1 (поз. 7 по ГП)	г. Тольятти, ул. Грачёва, д. 53-ж	0,0334	0,0049	0,0383	Автономный ИТ
6	ЖК "Южный бульвар"	г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого, д. 9	0,949	0,1965	1,1455	ТЭЦ ВАЗа
7	14-А квартал. Жилой дом поз. Л 6.3Б-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 51Ж	0,3001	0,0309	0,331	ТоТЭЦ
8	14-А квартал. Жилой дом поз. Л 6.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 51М	0,255	0,0498	0,3048	ТоТЭЦ
9	Многоквартирный трехэтажный четырехподъездный жилой дом (ЖК "Дом на набережной")	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 69	0,4451	0,065	0,5101	Автономный ИТ
10	Многоквартирный жилой дом	г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 2В	0,533	0,085	0,618	ТЭЦ ВАЗа
11	Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти (ЖК "Южный"). I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП)	г. Тольятти, Приморский б-р, д. 54	1,0803	0,1698	1,2501	ТЭЦ ВАЗа
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением (ЖК «Status residence»)	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 1М	0,5766	0,1236	0,7002	ТЭЦ ВАЗа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
13	Общежития №1, №2 (Белорусская, 29, 31)	г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 29-31	0,1394	0	0,1394	ТоТЭЦ
14	Офисное здание	г. Тольятти, ул. Комсомольская, 97	0,065	0,003	0,068	ТоТЭЦ
15	Автомойка самообслуживания на 6 постов, юго-восточнее здания по ул. Громовой, 51	г. Тольятти, юго-восточнее здания по ул. Громовой, 51	0,15	0,008	0,158	Котельная № 2
16	Общественно-бытовой корпус для размещения магазина	г. Тольятти, ул. Льва Толстого, 19	0,424	0,0072	0,4312	ТоТЭЦ
17	Административно-торговое здание	г. Тольятти, ул. Ленинградская, 68А	0,5167	0,0205	0,5372	ТоТЭЦ
18	Нежилое здание ⁶	г. Тольятти, ул. Юбилейная, 85А	0,1	0	0,1	Автономный ИТ
19	Нежилое здание ⁷	г. Тольятти, ул. Юбилейная, 85Б	0,1	0	0,1	Автономный ИТ
20	Гостиница корпус 2 в составе помещений: гостиничные, конференц-зал	г. Тольятти, ул. Баныкина, 21Б	0,577	0,089	0,666	ТоТЭЦ
21	Нежилое здание	г. Тольятти, ул. Победы, 22 стр. 3	0,01715	0	0,01715	ТоТЭЦ
22	Торговый центр	г. Тольятти, ул. Дзержинского, 71А	0,04	0	0,04	ТЭЦ ВАЗа
23	Комплекс офисно-производственных зданий (парек и админ. корпус)	г. Тольятти, ул. Ярославская, 14	0,0496	0	0,0496	Котельная № 2
24	Производственный корпус	г. Тольятти, ул. Борковская, 18	0,35	0	0,35	ТЭЦ ВАЗа
25	Нежилое помещение	г. Тольятти, ул. Юбилейная, 3У №31К	0,11	0	0,11	ТЭЦ ВАЗа
26	Нежилое помещение (магазин)	г. Тольятти, квартал За, южнее здания по проезду Новый, 8	0,1	0,003	0,103	ТЭЦ ВАЗа
27	Объект коммунально-складского назначения V класса опасности ⁸	г. Тольятти, ул. Северная, 101А	0,1	0	0,1	Автономный ИТ

⁶ согласно РнВвЭ №63-09-2095-2024 от 19.06.2024

⁷ согласно РнВвЭ №63-09-2094-2024 от 19.06.2024

⁸ согласно РнВвЭ №63-09-2107-2024 от 22.11.2024

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
28	Учебно-производственные мастерские	г. Тольятти, ул. Белорусская, 14В	0,71817	0,0109	0,72907	ТоТЭЦ
29	Склад ⁹	г. Тольятти, ул. Борковская, д. 77, стр. 5	0,09	0	0,09	Автономный ИТ
30	Магазин: Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Революционная, 70А ¹⁰	г. Тольятти, ул. Революционная, 70А	0,048	0	0,048	Автономный ИТ
31	Наземная стоянка для хранения автотранспорта: Тольятти, Автозаводский р-он, Южное шоссе, 73	г. Тольятти, ш. Южное, 73 стр. 1	0,19	0,0098	0,1998	ТЭЦ ВАЗа
32	Мини-Пивзавод, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, д. 13	г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 13	0,1273	0	0,1273	ТоТЭЦ
33	Спортивно-оздоровительный комплекс с инженерно-техническим обеспечением, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, 11	г. Тольятти, ул. Баныкина, 11	0,221	0,004	0,225	ТоТЭЦ
ИТОГО:			10,623	1,056	11,679	–

⁹ согласно РнВвЭ №63-09-2106-2024 от 22.11.2024

¹⁰ согласно РнВвЭ №63-09-2104-2024 от 14.08.2024

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, Гкал/ч	13,534	14,140	10,883	11,615	12,406	17,038	14,095	13,040	17,545	7,671	8,002	11,575	11,880	5,688
– отопление и вентиляция	11,053	12,360	9,212	9,539	9,967	13,642	11,267	10,507	14,146	6,423	6,693	9,095	9,274	4,208
– горячее водоснабжение	2,482	1,780	1,671	2,076	2,438	3,396	2,827	2,534	3,399	1,248	1,309	2,480	2,606	1,480
Ввод ЖФ, Гкал/ч	13,534	14,140	10,883	11,615	12,406	17,038	14,095	13,040	17,545	7,671	8,002	11,575	11,880	5,688
– отопление и вентиляция	11,053	12,360	9,212	9,539	9,967	13,642	11,267	10,507	14,146	6,423	6,693	9,095	9,274	4,208
– горячее водоснабжение	2,482	1,780	1,671	2,076	2,439	3,396	2,827	2,534	3,399	1,248	1,309	2,480	2,606	1,480
Снос ЖФ, Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– отопление и вентиляция	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– горячее водоснабжение	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	17,003	19,394	15,970	17,070	12,144	14,443	6,947	4,306	4,377	8,154	3,732	4,645	4,645	4,326
– отопление и вентиляция	15,887	18,237	14,877	16,101	11,524	12,550	6,568	4,065	4,106	7,746	3,455	4,380	4,380	4,079
– горячее водоснабжение	1,116	1,157	1,093	0,969	0,620	1,893	0,379	0,241	0,271	0,408	0,277	0,264	0,264	0,246
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	30,537	33,534	26,853	28,685	24,550	31,482	21,041	17,347	21,922	15,826	11,734	16,219	16,525	10,014

Таблица 4.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, Гкал/ч	13,534	27,675	38,557	50,173	62,578	79,617	93,711	106,752	124,296	131,968	139,970	151,545	163,425	169,113
– отопление и вентиляция	11,053	23,413	32,624	42,164	52,131	65,773	77,040	87,547	101,693	108,117	114,810	123,905	133,179	137,387
– горячее водоснабжение	2,482	4,262	5,933	8,009	10,447	13,844	16,671	19,204	22,603	23,851	25,160	27,640	30,246	31,726
Ввод ЖФ, Гкал/ч	13,534	27,675	38,557	50,173	62,578	79,617	93,711	106,752	124,296	131,968	139,970	151,545	163,425	169,113
– отопление и вентиляция	11,053	23,413	32,624	42,164	52,131	65,773	77,040	87,547	101,693	108,117	114,810	123,905	133,179	137,387
– горячее водоснабжение	2,482	4,262	5,933	8,009	10,447	13,844	16,671	19,204	22,603	23,851	25,160	27,640	30,246	31,726
Снос ЖФ, Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– отопление и вентиляция	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– горячее водоснабжение	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	17,003	36,397	52,367	69,437	81,581	96,025	102,971	107,278	111,655	119,809	123,541	128,186	132,831	137,156
– отопление и вентиляция	15,887	34,124	49,001	65,101	76,625	89,176	95,743	99,809	103,915	111,661	115,116	119,496	123,877	127,956
– горячее водоснабжение	1,116	2,273	3,366	4,336	4,956	6,849	7,228	7,469	7,740	8,148	8,425	8,690	8,954	9,200
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	30,537	64,072	90,924	119,610	144,160	175,641	196,683	214,029	235,951	251,777	263,511	279,731	296,256	306,269

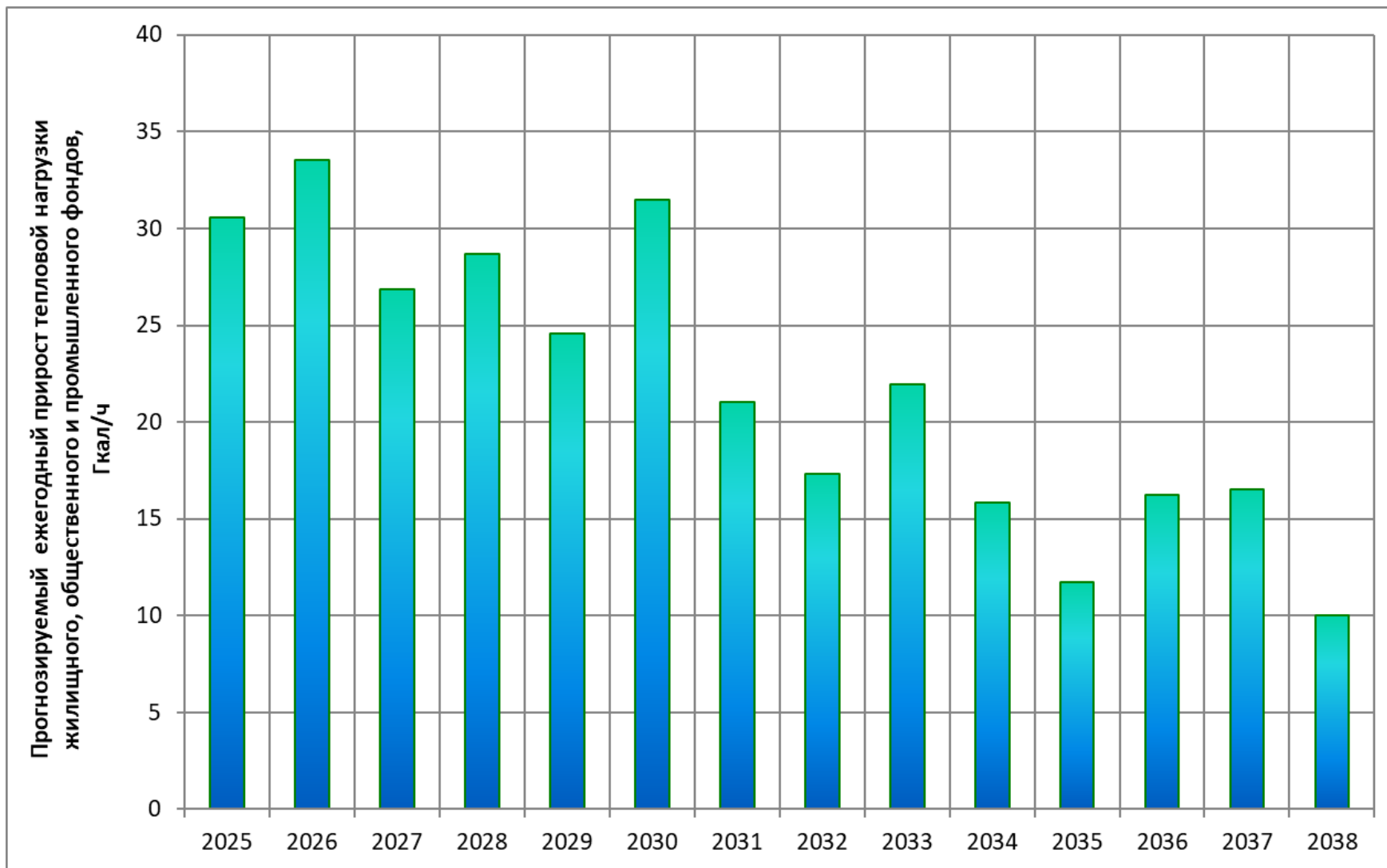


Рисунок 4.1 – Прогнозируемый ежегодный прирост тепловой нагрузки на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года

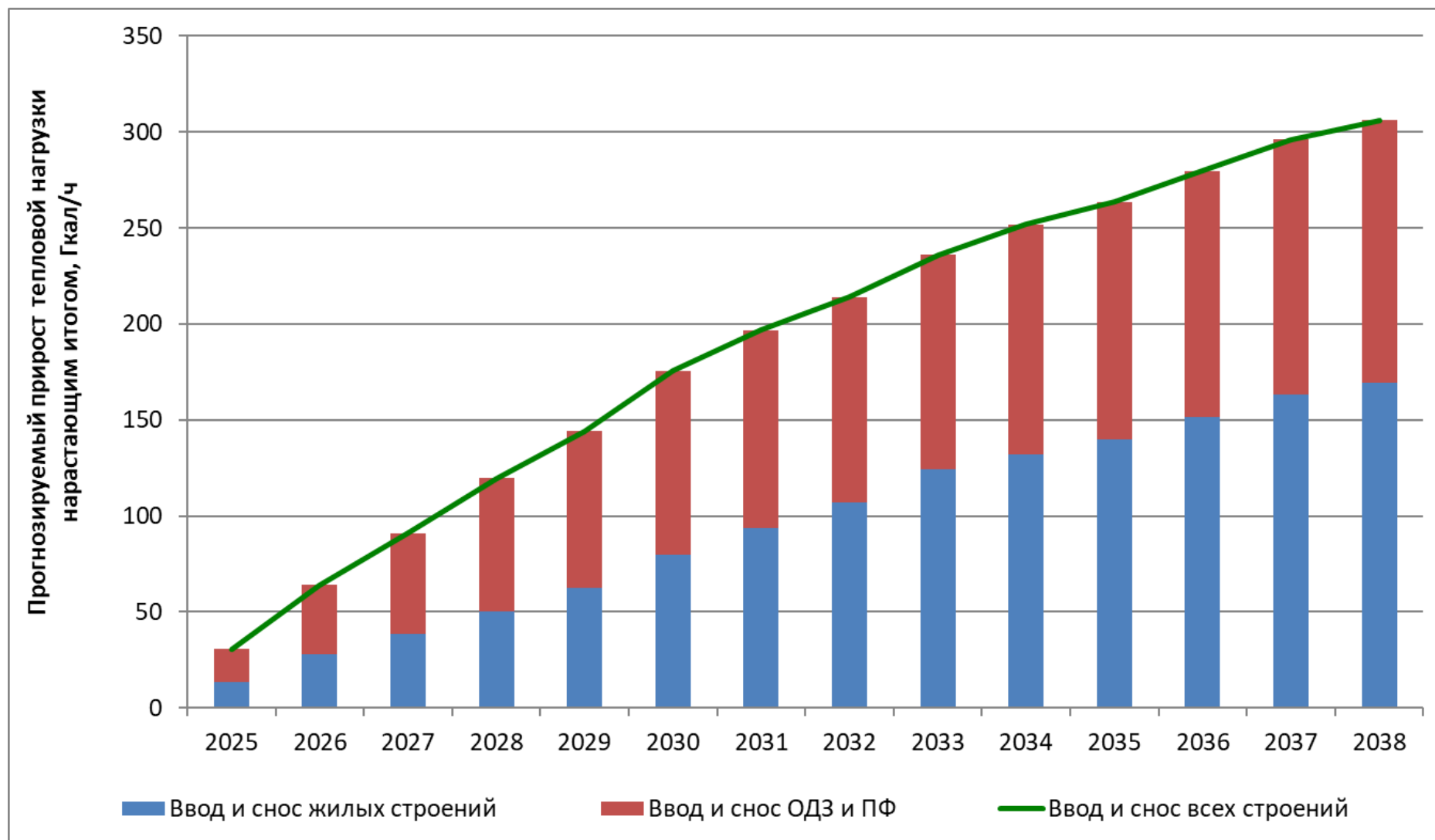


Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)

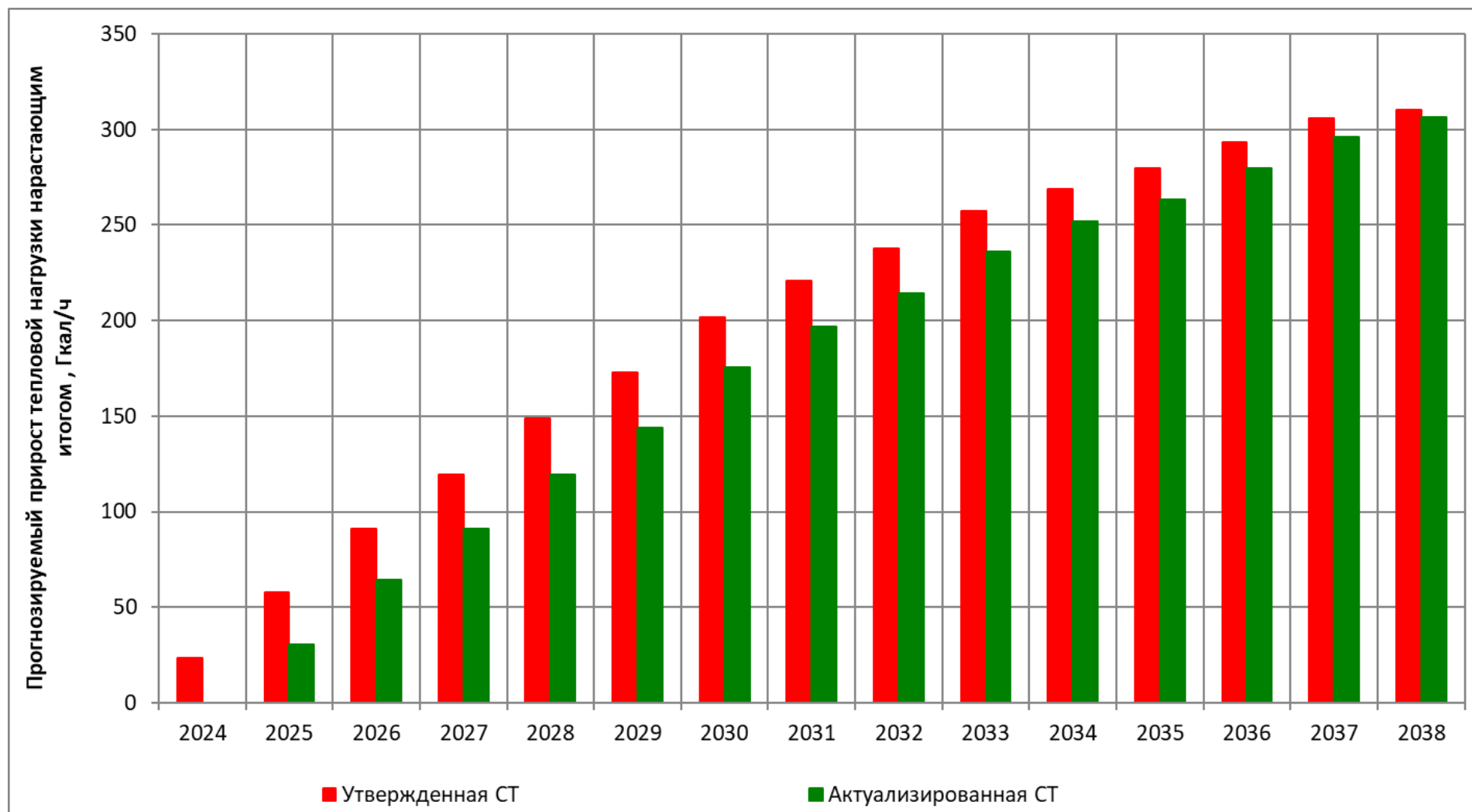


Рисунок 4.3 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом

На рисунке 4.4 и в таблице 4.4 приведены значения динамики изменения тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения.

Суммарная фактическая (на коллекторах) тепловая нагрузка в границах городского округа Тольятти к 2038 году составит 2879,056 Гкал/ч (из них для жилищного фонда – 1291,692 Гкал/ч и для ОДЗ и ПФ – 1587,363 Гкал/ч).

Прирост суммарной тепловой нагрузки к 2038 году от уровня тепловой нагрузки на начало 2025 года составит около 12 %.

В таблице 4.5 отражена динамика изменения фактической (на коллекторах) тепловой нагрузки потребителей городского округа в период до 2038 года с выделением типов зданий.

Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 4.6.

Таблица 4.4 – Динамика изменения фактической (на коллекторах) тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, Гкал/ч	1122,579	1136,114	1150,254	1161,137	1172,752	1185,158	1202,196	1216,291	1229,331	1246,876	1254,547	1262,549	1274,124	1286,004	1291,692
– отопление и вентиляция	904,495	915,547	927,907	937,119	946,659	956,626	970,268	981,535	992,042	1006,188	1012,612	1019,305	1028,400	1037,674	1041,882
– горячее водоснабжение	218,085	220,567	222,347	224,018	226,094	228,532	231,928	234,756	237,289	240,688	241,936	243,245	245,725	248,331	249,811
Ввод ЖФ, Гкал/ч	0,000	13,534	27,675	38,557	50,173	62,578	79,617	93,711	106,752	124,296	131,968	139,970	151,545	163,425	169,113
– отопление и вентиляция	0,000	11,053	23,413	32,624	42,164	52,131	65,773	77,040	87,547	101,693	108,117	114,810	123,905	133,179	137,387
– горячее водоснабжение	0,000	2,482	4,262	5,933	8,009	10,447	13,844	16,671	19,204	22,603	23,851	25,160	27,640	30,246	31,726
Снос ЖФ, Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– отопление и вентиляция	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– горячее водоснабжение	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	1450,207	1467,210	1486,604	1502,574	1519,644	1531,788	1546,232	1553,179	1557,485	1561,862	1570,017	1573,748	1578,393	1583,038	1587,363
– отопление и вентиляция	1356,742	1372,629	1390,866	1405,743	1421,844	1433,368	1445,918	1452,486	1456,551	1460,657	1468,403	1471,858	1476,239	1480,619	1484,698
– горячее водоснабжение	93,465	94,581	95,738	96,831	97,801	98,421	100,314	100,693	100,934	101,205	101,613	101,890	102,154	102,419	102,665
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	2572,787	2603,324	2636,858	2663,711	2692,396	2716,946	2748,428	2769,469	2786,816	2808,738	2824,564	2836,298	2852,517	2869,042	2879,056

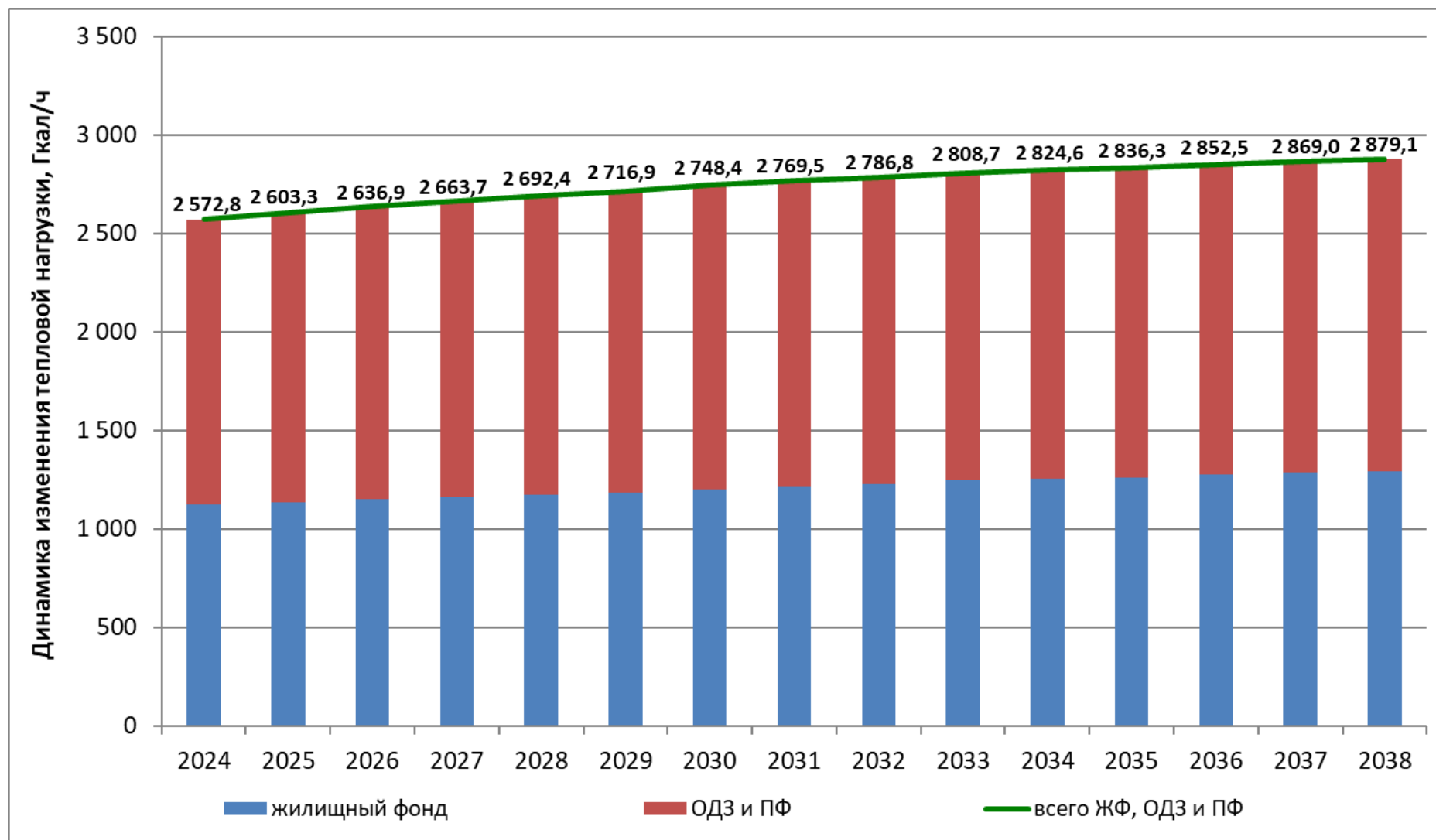


Рисунок 4.4 – Динамика фактической (на коллекторах) тепловой нагрузки потребителей городского округа Тольятти на период до 2038 года (с выделением типов зданий)

Таблица 4.5 – Динамика изменения фактической (на коллекторах) тепловой нагрузки потребителей городского округа Тольятти в период до 2038 года, Гкал/ч

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Тепловая нагрузка сохраняемых зданий	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79	2572,79
Увеличение тепловой нагрузки за счет перспективной застройки нарастающим итогом, в т. ч.	0,00	30,54	64,07	90,92	119,61	144,16	175,64	196,68	214,03	235,95	251,78	263,51	279,73	296,26	306,27
– по МКД	0,00	13,53	27,67	38,56	50,17	62,58	79,62	93,71	106,75	124,30	131,97	139,97	151,54	163,42	169,11
– по ОДЗ и ПФ	0,00	17,00	36,40	52,37	69,44	81,58	96,02	102,97	107,28	111,65	119,81	123,54	128,19	132,83	137,16
Снижение тепловой нагрузки в результате сноса	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарная тепловая нагрузка	2572,79	2603,32	2636,86	2663,71	2692,40	2716,95	2748,43	2769,47	2786,82	2808,74	2824,56	2836,30	2852,52	2869,04	2879,06

Таблица 4.6 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Тольятти по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ТЭЦ ВАЗа	7,320	25,762	47,601	63,078	78,027	88,983	95,592	108,505	127,042	142,391	152,907	160,020	167,696	172,705
ТоТЭЦ	17,550	25,816	27,858	40,233	48,532	69,057	83,440	87,874	91,258	91,735	92,954	102,060	110,909	115,913
Котельная № 2	3,986	8,009	10,409	10,409	11,356	11,356	11,356	11,356	11,356	11,356	11,356	11,356	11,356	11,356
Котельная № 8	1,681	3,630	3,630	3,630	3,630	3,630	3,630	3,630	3,630	3,630	3,630	3,630	3,630	3,630
Котельная № 14 / автономный ИТ	0,000	0,855	0,855	1,689	2,043	2,043	2,093	2,093	2,093	2,093	2,093	2,093	2,093	2,093
БМК-34	0,000	0,000	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572
Итого по ГО Тольятти	30,537	64,072	90,924	119,610	144,160	175,641	196,683	214,029	235,951	251,777	263,511	279,731	296,256	306,269

4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Площадь индивидуальных жилых помещений в городском округе Тольятти, которые не подключены к централизованному теплоснабжению, по данным статистической отчетности по состоянию на начало 2025 года составляет около 2,07 млн м² или около 12% от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.

Согласно генеральному плану городского округа, к 2037 году площадь индивидуального жилья составит около 1,344 млн м². Таким образом, прирост общей площади индивидуально-определенных зданий за рассматриваемый период до 2037 года составит около 184 тыс. м². Согласно актуализированной на 2026 год схеме теплоснабжения городского округа, общая площадь индивидуального жилого фонда, не подключенного к централизованному теплоснабжению, на 2038 составит около 2,65 млн м².

Для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению, была рассчитана суммарная тепловая нагрузка этого индивидуального жилья, которая к 2038 году составит около 23,8 Гкал/ч.

4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2038 года.

4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2038 года установление льготных тарифов не планируется.

4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2025 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2025 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста потребления тепловой энергии сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплопотребления и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение потребления тепловой энергии за счет выбытия (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда. Также следует отметить, что при формировании прогноза прироста потребления тепловой энергии для категории общественно-деловых зданий принято, что планируемые к строительству автостоянки будут неотапливаемыми, то есть их тепловая нагрузка не учтена при формировании данного прогноза.

Показатели потребления тепловой энергии объектами с СЦТ, введенными в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2024 год), отражен в таблице 5.1.

Значения прогнозируемых ежегодных темпов прироста потребления тепловой энергии в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплопотребления представлены в таблице 5.2 и на рисунке 5.1.

На рисунке 5.2 и в таблице 5.3 приведены значения прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки (с учетом сноса) и по видам теплопотребления. Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города приведен в таблицах приложения 1.

Потребление тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти по состоянию на 2038 год увеличится на 140,88 тыс. Гкал/год (в среднем на 10,06 тыс. Гкал/год).

Таблица 5.1 – Показатели потребления тепловой энергии объектами с ЦСТ, введенными в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2024 год)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/год	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал/год	Источник теплоснабжения
1	Многоквартирный жилой дом	г. Тольятти, Комсомольское шоссе, д. 22А	272,3	233,9	506,2	Котельная № 14
2	Комплекс многоквартирных, многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 3-й этап строительства.	г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 58 (3-й этап)	778	538,8	1316,8	ТЭЦ ВАЗа
3	Этап 5 - девятиквартирный жилой дом тип 1 (поз. 5 по ГП)	г. Тольятти, ул. Грачёва, д. 53-г	146,7	77,8	224,5	Автономный ИТ
4	Этап 6 - шестиквартирный жилой дом тип 1 (поз. 6 по ГП)	г. Тольятти, ул. Грачёва, д. 53-д	146,7	77,8	224,5	Автономный ИТ
5	Этап 6 - трёхквартирный жилой дом тип 1 (поз. 7 по ГП)	г. Тольятти, ул. Грачёва, д. 53-ж	67,7	35,9	103,6	Автономный ИТ
6	ЖК "Южный бульвар"	г. Тольятти, ул. Владимира Высоцкого, д. 9	1685,7	1447,7	3133,4	ТЭЦ ВАЗа
7	14-А квартал. Жилой дом поз. Л 6.3Б-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 51Ж	427,9	367,5	795,4	ТоТЭЦ
8	14-А квартал. Жилой дом поз. Л 6.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 51М	427,9	367,5	795,4	ТоТЭЦ
9	Многоквартирный трехэтажный четырехподъездный жилой дом (ЖК "Дом на набережной")	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 69	902,6	478,9	1381,5	Автономный ИТ
10	Многоквартирный жилой дом	г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 2В	778	668,2	1446,2	ТЭЦ ВАЗа
11	Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти (ЖК "Южный"). I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП)	г. Тольятти, Приморский б-р, д. 54	1698,6	1458,8	3157,4	ТЭЦ ВАЗа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/год	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал/год	Источник теплоснабжения
12	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением (ЖК «Status residence»)	г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 1М	1231,8	1057,9	2289,7	ТЭЦ ВАЗа
13	Общежития №1, №2 (Белорусская, 29, 31)	г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 29-31	259,3	0	259,3	ТоТЭЦ
14	Офисное здание	г. Тольятти, ул. Комсомольская, 97	188,9	19,4	208,3	ТоТЭЦ
15	Автомойка самообслуживания на 6 постов, юго-восточнее здания по ул. Громовой, 51	г. Тольятти, юго-восточнее здания по ул. Громовой, 51	141,7	18,1	159,8	Котельная № 2
16	Общественно-бытовой корпус для размещения магазина	г. Тольятти, ул. Льва Толстого, 19	472,3	60,2	532,5	ТоТЭЦ
17	Административно-торговое здание	г. Тольятти, ул. Ленинградская, 68А	330,6	42,2	372,8	ТоТЭЦ
18	Нежилое здание ¹¹	г. Тольятти, ул. Юбилейная, 85А	113,3	0	113,3	Автономный ИТ
19	Нежилое здание ¹²	г. Тольятти, ул. Юбилейная, 85Б	113,3	0	113,3	Автономный ИТ
20	Гостиница корпус 2 в составе помещений: гостиничные, конференц-зал	г. Тольятти, ул. Баныкина, 21Б	377,8	48,2	426	ТоТЭЦ
21	Нежилое здание	г. Тольятти, ул. Победы, 22 стр. 3	28,3	0	28,3	ТоТЭЦ
22	Торговый центр	г. Тольятти, ул. Дзержинского, 71А	50	0	50	ТЭЦ ВАЗа
23	Комплекс офисно-производственных зданий (парек и админ. корпус)	г. Тольятти, ул. Ярославская, 14	47,2	0	47,2	Котельная № 2
24	Производственный корпус	г. Тольятти, ул. Борковская, 18	236,1	0	236,1	ТЭЦ ВАЗа
25	Нежилое помещение	г. Тольятти, ул. Юбилейная, ЗУ №31К	113,3	0	113,3	ТЭЦ ВАЗа
26	Нежилое помещение (магазин)	г. Тольятти, квартал За, южнее здания по проезду Новый, 8	94,5	12	106,5	ТЭЦ ВАЗа

¹¹ согласно РнВвЭ №63-09-2095-2024 от 19.06.2024

¹² согласно РнВвЭ №63-09-2094-2024 от 19.06.2024

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/год	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал/год	Источник теплоснабжения
27	Объект коммунально-складского назначения V класса опасности ¹³	г. Тольятти, ул. Северная, 101А	94,5	0	94,5	Автономный ИТ
28	Учебно-производственные мастерские	г. Тольятти, ул. Белорусская, 14В	377,8	48,2	426	ТоТЭЦ
29	Склад ¹⁴	г. Тольятти, ул. Борковская, д. 77, стр. 5	103,9	0	103,9	Автономный ИТ
30	Магазин: Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Революционная, 70А ¹⁵	г. Тольятти, ул. Революционная, 70А	48	0	48	Автономный ИТ
31	Наземная стоянка для хранения автотранспорта: Тольятти, Автозаводский р-он, Южное шоссе, 73	г. Тольятти, ш. Южное, 73 стр. 1	190	29,4	219,4	ТЭЦ ВАЗа
32	Мини-Пивзавод, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, д. 13	г. Тольятти, ул. Баныкина, д. 13	127,3	0	127,3	ТоТЭЦ
33	Спортивно-оздоровительный комплекс с инженерно-техническим обеспечением, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Баныкина, 11	г. Тольятти, ул. Баныкина, 11	221	12	233	ТоТЭЦ
ИТОГО:			13584,2	7154,6	20738,8	—

¹³ согласно РнВвЭ №63-09-2107-2024 от 22.11.2024

¹⁴ согласно РнВвЭ №63-09-2106-2024 от 22.11.2024

¹⁵ согласно РнВвЭ №63-09-2104-2024 от 14.08.2024

Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, тыс. Гкал/год	-153,674	47,018	25,185	26,456	26,546	26,937	23,541	23,352	24,400	21,883	22,393	22,602	23,544	9,423
– отопление и вентиляция	-109,999	28,245	13,846	13,895	14,068	13,983	12,290	12,025	12,560	11,272	11,529	11,637	12,197	4,864
– горячее водоснабжение	-43,675	18,772	11,339	12,561	12,478	12,954	11,251	11,328	11,840	10,611	10,864	10,965	11,347	4,560
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	26,939	30,873	25,415	26,768	26,608	27,367	23,995	23,759	24,841	22,221	22,762	22,963	23,924	9,493
– отопление и вентиляция	14,934	16,852	13,819	13,885	13,894	14,047	12,405	12,102	12,653	11,319	11,594	11,697	12,267	4,836
– горячее водоснабжение	12,005	14,020	11,596	12,883	12,714	13,320	11,591	11,657	12,187	10,902	11,167	11,266	11,657	4,658
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– отопление и вентиляция	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– горячее водоснабжение	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	-151,310	30,745	14,622	12,697	10,033	8,423	4,292	5,777	5,282	6,727	5,902	6,254	6,272	5,559
– отопление и вентиляция	-139,061	27,874	13,127	11,248	8,912	7,463	3,800	5,081	4,663	5,911	5,190	5,498	5,514	4,876
– горячее водоснабжение	-12,249	2,872	1,495	1,449	1,120	0,960	0,492	0,695	0,619	0,815	0,713	0,756	0,758	0,682
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	-304,983	77,763	39,807	39,153	36,579	35,360	27,833	29,129	29,682	28,610	28,295	28,856	29,816	14,982

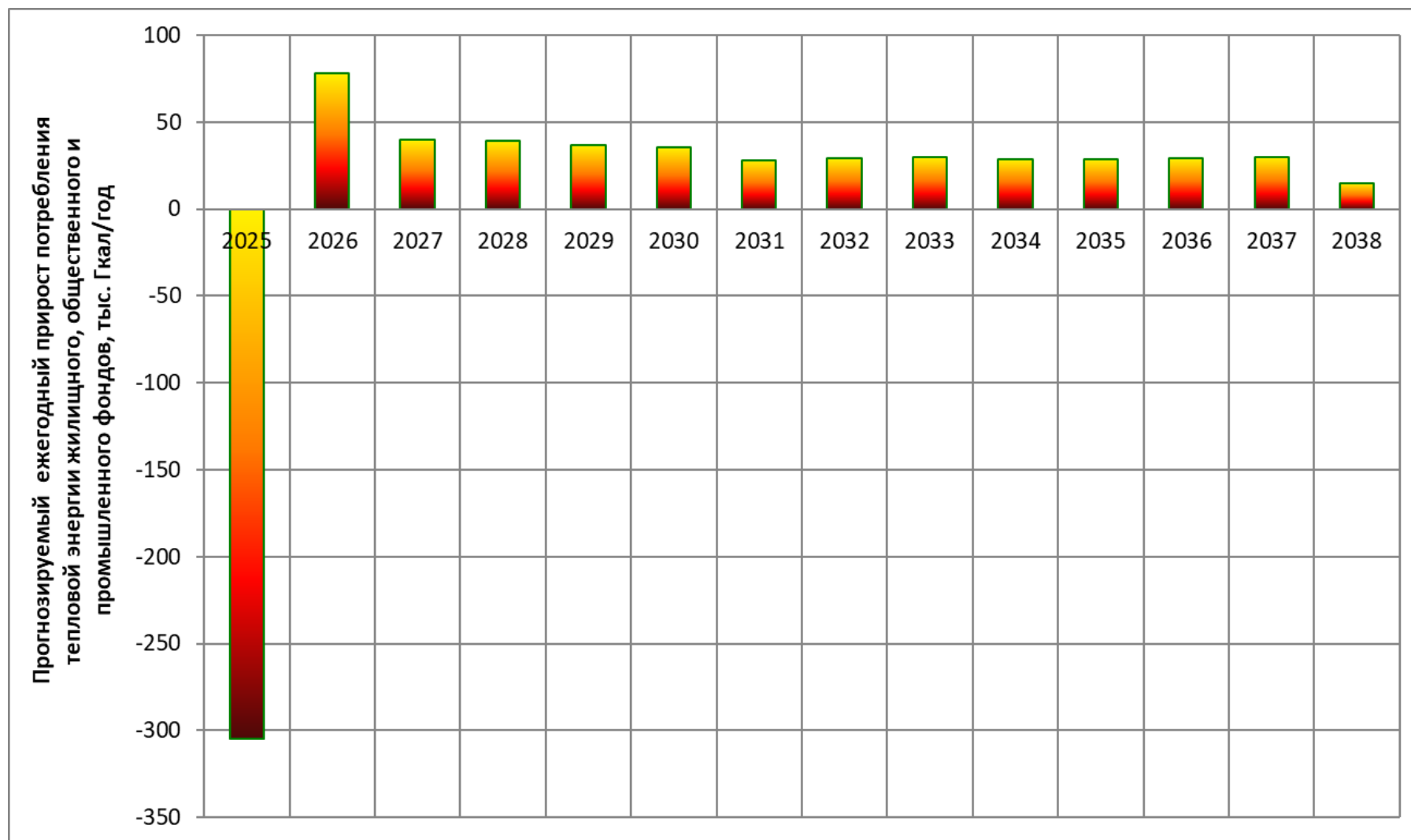


Рисунок 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года

Таблица 5.3 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, тыс. Гкал/год	-153,674	-106,656	-81,471	-55,015	-28,469	-1,532	22,009	45,361	69,762	91,645	114,038	136,640	160,184	169,607
– отопление и вентиляция	-109,999	-81,753	-67,908	-54,013	-39,945	-25,962	-13,672	-1,647	10,913	22,185	33,714	45,351	57,548	62,411
– горячее водоснабжение	-43,675	-24,902	-13,563	-1,003	11,476	24,430	35,681	47,009	58,849	69,460	80,324	91,289	102,636	107,196
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	26,939	57,811	83,226	109,994	136,602	163,969	187,964	211,723	236,563	258,784	281,546	304,509	328,433	337,926
– отопление и вентиляция	14,934	31,786	45,605	59,489	73,383	87,430	99,835	111,937	124,590	135,909	147,503	159,200	171,467	176,303
– горячее водоснабжение	12,005	26,026	37,622	50,505	63,219	76,539	88,129	99,786	111,973	122,875	134,043	145,309	156,966	161,623
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– отопление и вентиляция	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– горячее водоснабжение	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	-151,310	-120,565	-105,942	-93,245	-83,213	-74,790	-70,498	-64,721	-59,439	-52,712	-46,810	-40,556	-34,284	-28,726
– отопление и вентиляция	-139,061	-111,187	-98,061	-86,812	-77,900	-70,437	-66,637	-61,556	-56,893	-50,982	-45,792	-40,294	-34,780	-29,904
– горячее водоснабжение	-12,249	-9,377	-7,882	-6,433	-5,313	-4,352	-3,861	-3,165	-2,546	-1,731	-1,018	-0,262	0,496	1,178
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	-304,983	-227,221	-187,414	-148,260	-111,682	-76,321	-48,488	-19,359	10,323	38,933	67,228	96,083	125,900	140,882

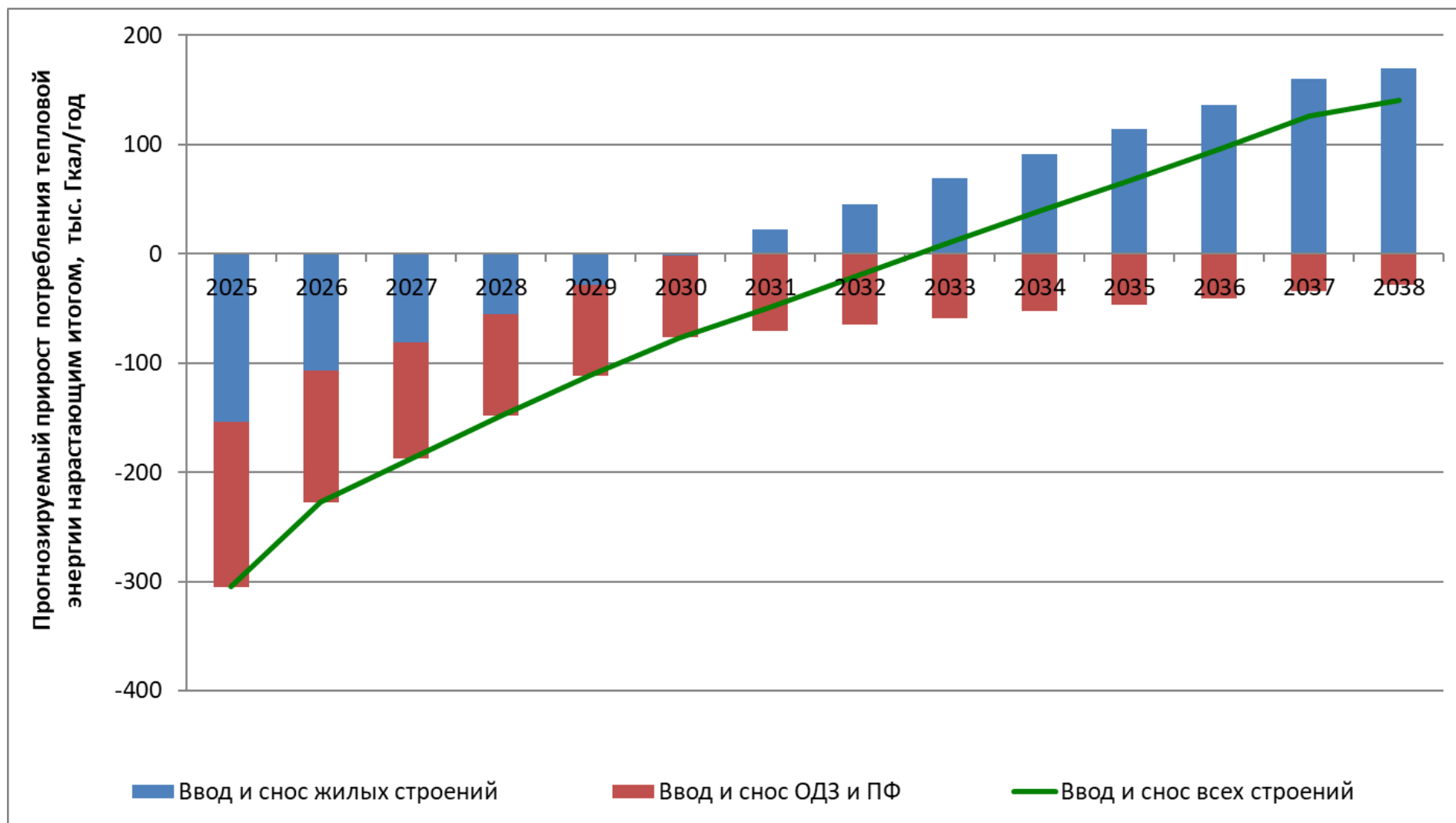


Рисунок 5.2 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)

Таблица 5.4 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ЖФ, тыс. Гкал/год	3227,857	3074,183	3121,201	3146,386	3172,842	3199,388	3226,325	3249,866	3273,218	3297,619	3319,502	3341,895	3364,497	3388,041	3397,464
– отопление и вентиляция	2236,460	2126,461	2154,706	2168,552	2182,447	2196,515	2210,498	2222,787	2234,812	2247,372	2258,644	2270,173	2281,810	2294,007	2298,871
– горячее водоснабжение	991,398	947,723	966,495	977,834	990,395	1002,873	1015,827	1027,079	1038,406	1050,247	1060,858	1071,721	1082,687	1094,034	1098,594
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	0,000	26,939	57,811	83,226	109,994	136,602	163,969	187,964	211,723	236,563	258,784	281,546	304,509	328,433	337,926
– отопление и вентиляция	0,000	14,934	31,786	45,605	59,489	73,383	87,430	99,835	111,937	124,590	135,909	147,503	159,200	171,467	176,303
– горячее водоснабжение	0,000	12,005	26,026	37,622	50,505	63,219	76,539	88,129	99,786	111,973	122,875	134,043	145,309	156,966	161,623
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– отопление и вентиляция	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– горячее водоснабжение	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	2981,300	2829,990	2860,735	2875,357	2888,055	2898,087	2906,510	2910,802	2916,579	2921,861	2928,587	2934,490	2940,744	2947,016	2952,574
– отопление и вентиляция	2733,451	2594,390	2622,263	2635,390	2646,638	2655,551	2663,013	2666,814	2671,895	2676,558	2682,469	2687,658	2693,156	2698,670	2703,546
– горячее водоснабжение	247,849	235,600	238,472	239,968	241,416	242,537	243,497	243,989	244,684	245,303	246,119	246,831	247,588	248,346	249,028
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	6209,157	5904,174	5981,937	6021,744	6060,897	6097,476	6132,836	6160,669	6189,798	6219,480	6248,090	6276,385	6305,241	6335,057	6350,039

Ввиду отсутствия адресного перечня планов сноса жилищного фонда ГО Тольятти за период до 2038 года, потребление тепловой энергии сносимых зданий жилищного и общественно-делового фондов полагаются равными нулю.

Суммарное потребление тепловой нагрузки в границах городского округа Тольятти к 2038 году составит около 6350 тыс. Гкал/год. Приросты потребления тепловой энергии за счет перспективного строительства будут частично компенсироваться снижением теплотребления существующими сохраняемыми зданиями за счет внедрения энергосберегающих мероприятий. Прирост суммарного потребления тепловой энергии к 2038 году от уровня теплотребления на начало 2025 года составит около 2,3 %.

В таблицах 5.4 и 5.5, а также на рисунке 5.3 приведены значения динамики изменения потребления тепловой энергии в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплотребления.

Сравнение прогнозируемых показателей прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа Тольятти нарастающим итогом на период до 2038 года согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 5.4.

Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективного жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 5.6.

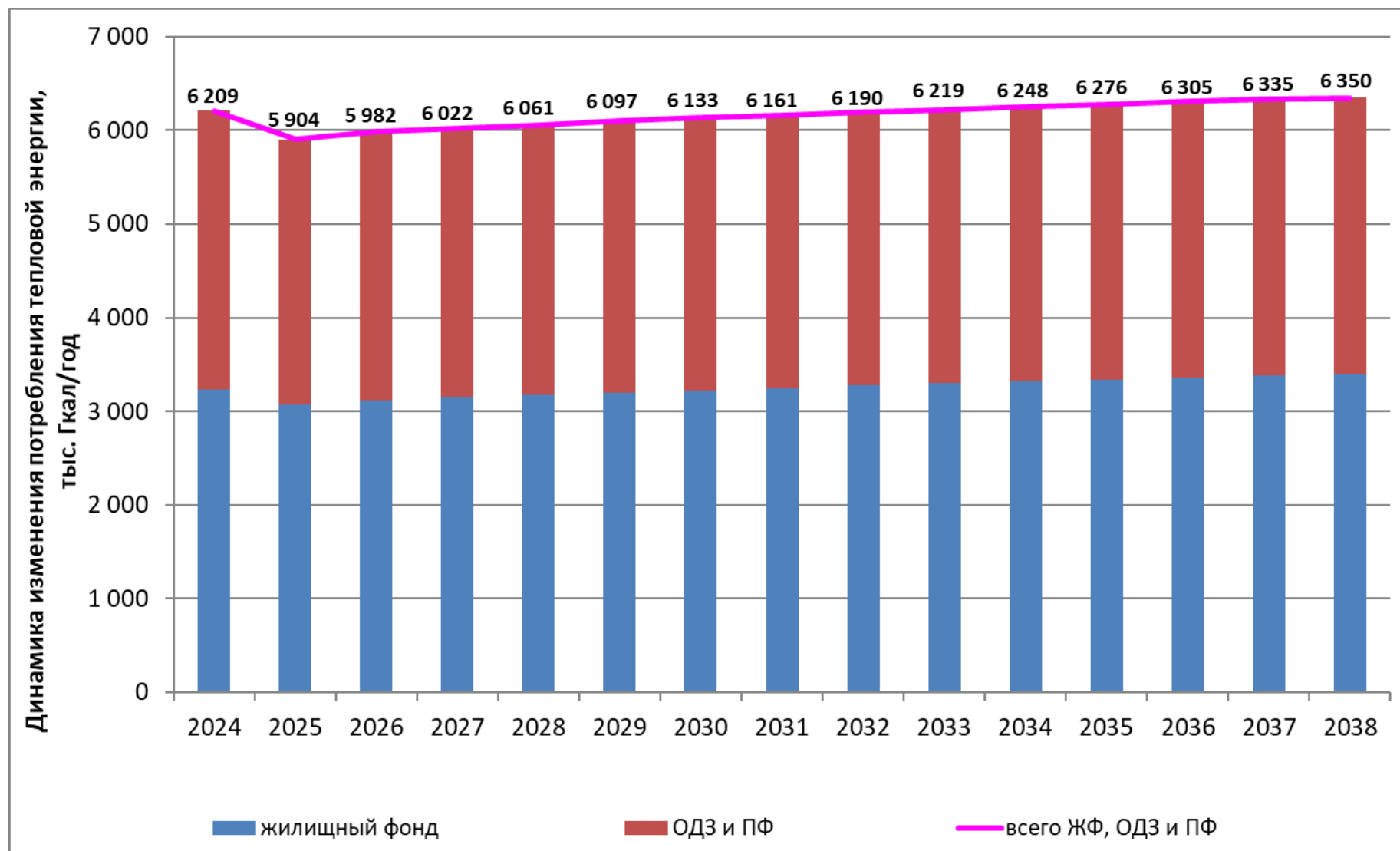


Рисунок 5.3 – Потребление тепловой энергии потребителями городского округа Тольятти на период до 2038 года (с выделением типов зданий)

Таблица 5.5 – Динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями городского округа Тольятти в период до 2038 года, тыс. Гкал/год

Наименование параметров	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Потребление тепловой энергии сохраняемыми зданиями	6209,16	5862,28	5893,95	5893,95	5893,95	5894,56	5894,56	5894,56	5894,56	5894,56	5894,56	5894,56	5894,56	5894,56	5894,56
Увеличение потребления тепловой энергии за счет строительства перспективных объектов нарастающим итогом, в т. ч.	0,00	41,89	87,99	127,79	166,95	202,91	238,27	266,11	295,24	324,92	353,53	381,82	410,68	440,50	455,48
– по МКД	0,00	26,94	57,81	83,23	109,99	136,60	163,97	187,96	211,72	236,56	258,78	281,55	304,51	328,43	337,93
– по ОДЗ и ПФ	0,00	14,96	30,18	44,57	56,95	66,31	74,31	78,14	83,51	88,36	94,74	100,28	106,17	112,06	117,55
Снижение потребления тепловой энергии в результате сноса	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарное потребление тепловой энергии	6209,16	5904,17	5981,94	6021,74	6060,90	6097,48	6132,84	6160,67	6189,80	6219,48	6248,09	6276,38	6305,24	6335,06	6350,04

Таблица 5.6 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Тольятти по источникам теплоснабжения на период до 2038 года нарастающим итогом, тыс. Гкал/год

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ТЭЦ ВАЗа	12,943	40,377	74,143	96,978	121,309	136,168	145,022	166,832	191,708	219,574	245,472	261,817	279,072	286,417
ТоТЭЦ	24,221	32,980	36,366	51,077	61,471	81,973	100,888	108,208	113,014	113,757	116,154	128,666	141,226	148,863
Котельная № 2	3,930	8,148	10,329	10,329	11,120	11,120	11,120	11,120	11,120	11,120	11,120	11,120	11,120	11,120
Котельная № 8	0,800	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169	4,169
Котельная № 14 / автономный ИТ	0,000	2,315	2,315	3,923	4,373	4,373	4,436	4,436	4,436	4,436	4,436	4,436	4,436	4,436
БМК-34	0,000	0,000	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472
Итого по ГО Тольятти	41,895	87,989	127,794	166,948	202,915	238,275	266,107	295,237	324,919	353,528	381,823	410,680	440,496	455,478

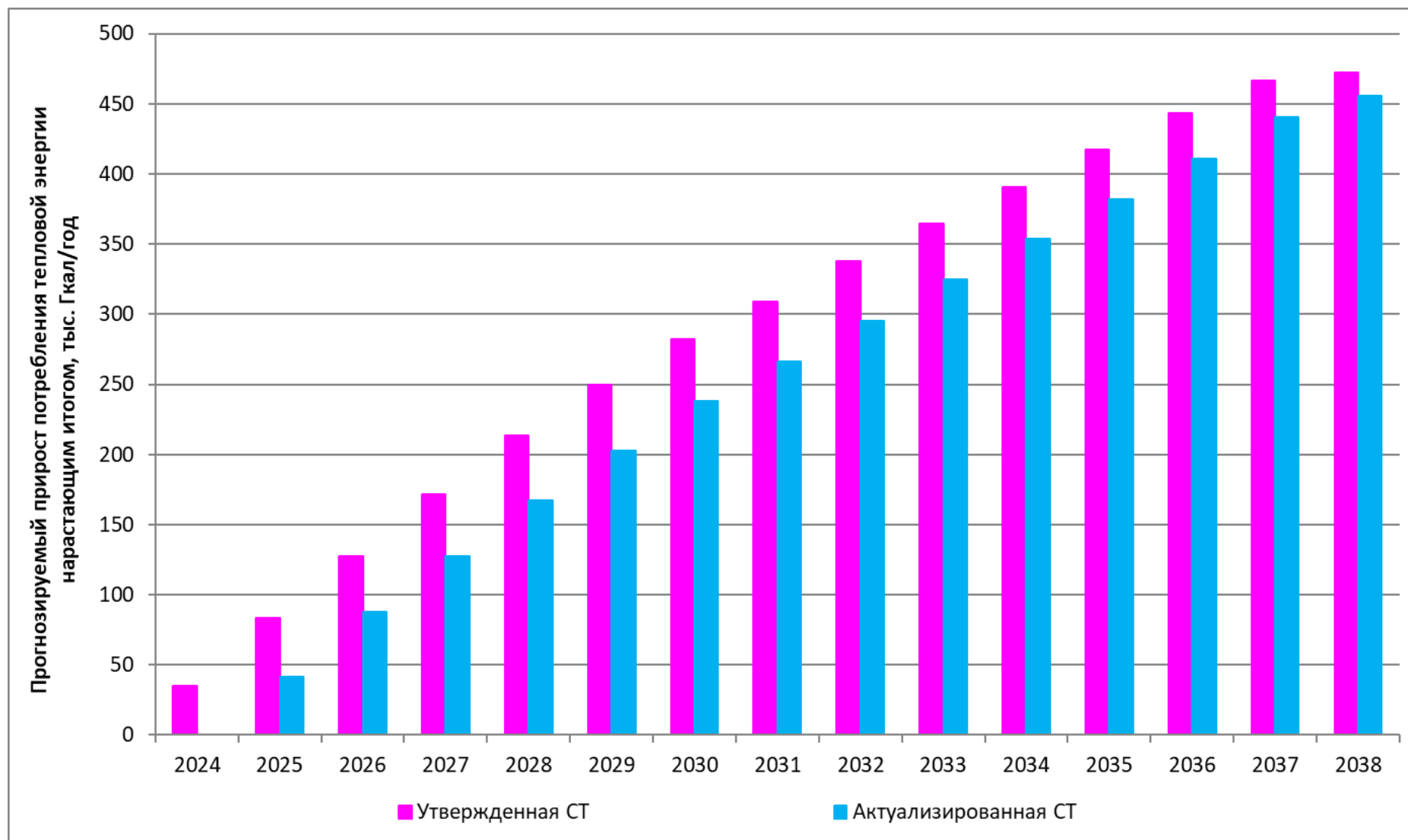


Рисунок 5.4 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа Тольятти на период до 2038 года нарастающим итогом

5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Площадь индивидуальных жилых помещений в городском округе Тольятти, которые не подключены к централизованному теплоснабжению, по данным статистической отчетности по состоянию на начало 2025 года составляет около 2,07 млн м² или около 12% от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.

Согласно генеральному плану городского округа, к 2037 году площадь индивидуального жилья составит около 1,344 млн м². Таким образом, прирост общей площади индивидуально-определенных зданий за рассматриваемый период до 2037 года составит около 184 тыс. м². Согласно актуализированной на 2026 год схеме теплоснабжения городского округа, общая площадь индивидуального жилого фонда, не подключенного к централизованному теплоснабжению, на 2038 составит около 2,65 млн м².

Для оценки величины потребления тепловой энергии присоединяемыми перспективными потребителями в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению, была рассчитана суммарная тепловая нагрузка этого индивидуального жилья, которая к 2038 году составит около 50 тыс. Гкал.

5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующего теплопотребления для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2038 года.

5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2038 года установление льготных тарифов не планируется.

5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2025 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2025 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В данном разделе приведен прогноз спроса на горячую воду в системах горячего водоснабжения потребителей. Ряд существующих потребителей систем теплоснабжения городского округа Тольятти присоединены к системам горячего водоснабжения по открытой схеме, то есть осуществляют потребление теплоносителя.

В прогнозе спроса на теплоноситель учтено, что все перспективные потребители будут подключаться по закрытой схеме присоединения систем ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения для них равен нулю.

Как показано в Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» (шифр 36440.ОМ-ПСТ.009.000), все проекты перевода существующих открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения в зоне действия источников теплоснабжения ГО Тольятти оцениваются как неэффективные. При этом было установлено, что качество воды в существующей открытой системе горячего водоснабжения потребителей отвечает всем требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

Поэтому необходимость перевода открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения потребителей в ГО Тольятти по состоянию на начало 2025 года отсутствует.

Сводное изменение прогноза спроса на горячую воду в системах горячего водоснабжения потребителей представлено в таблице 6.1 и на рисунке 6.1.

Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды с учетом всех изменений актуализированной схемы теплоснабжения, приводятся в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Тольятти на период до 2038 года (актуализация на 2026 год). Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» (шифр 36440.ОМ-ПСТ.001.006).

Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного, общественно-делового и промышленного фондов городского округа Тольятти на период до 2038 года, тыс. т/год

Наименование параметров		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2038
Итого по ГО Тольятти	отпуск теплоносителя на цели ГВС, тыс. т/год	7381,89	7381,89	7381,89	7381,89	7381,89	7381,89	7381,89	7381,89	7381,89	7381,89	7381,89

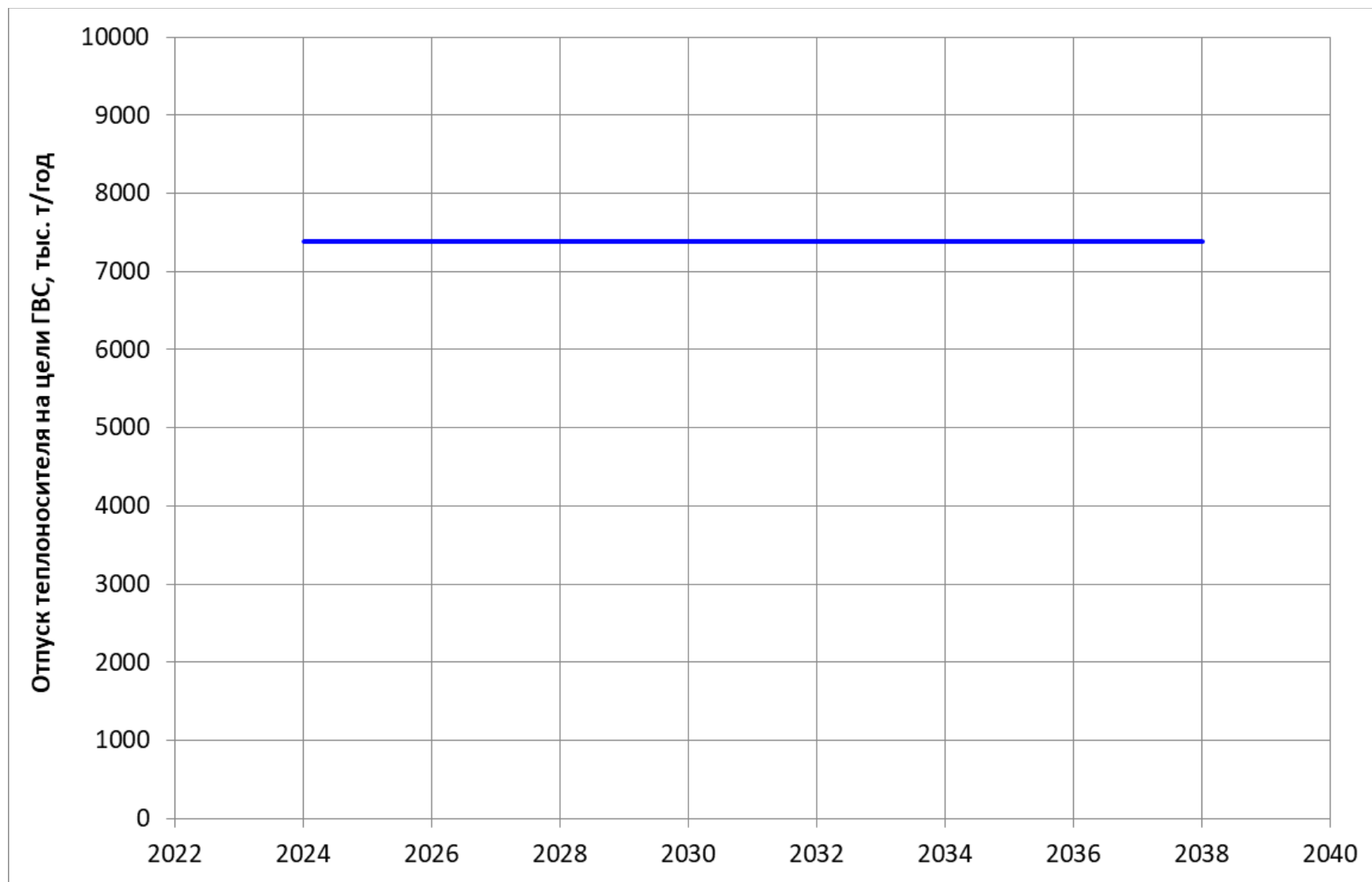


Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения городского округа Тольятти на период до 2038 года

6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю.

6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост потребления теплоносителя при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующего потребления теплоносителя для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2038 года.

6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2038 года установление льготных тарифов не планируется.

6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2025 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2025 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.